



CALELLA DE PALAFRUGELL
PROMOCIÓ CAP ROIG

CALELLA DE PALAFRUGELL | PROMOCIÓ CAP ROIG

Promoció d'obra nova de 3 habitatges davant del mar

En un entorn de somni us presentem aquest edifici exclusiu de tres habitatges amb vista frontal al mar, a més de grans terrasses, aparcament privat i piscina comunitària.

A Calella de Palafrugell, a tocar de la idíl·lica Cala del Golfet i del Jardins de Cap Roig, en una ubicació que tothom desitjaria viure però on és complicat trobar-hi un habitatge disponible, us oferim l'oportunitat de ser propietaris d'algun dels tres habitatges que promocionem al carrer Cap de Planes.

Es tracta d'edifici preexistent que rehabilitem completament com si d'una obra nova es tractés.

Aplicant una qualitat de gamma alta en tots els elements constructius i de disseny, així com instal·lant ascensor, renovant completament instal·lacions i tancaments i tota la resta d'elements adequant-los al codi tècnic actual, creant una plaça d'aparcament privat dins del mateixa finca per cada veí i construint una piscina comunitària, nosaltres podem assegurar que els futurs propietaris seran uns privilegiats al poder gaudir tant de l'habitatge, com de la zona comunitària i de l'entorn,

Us convidem que amplieu la informació amb les imatges i plànols adjunts i, per descomptat, a concertar visita personal per conèixer de primera mà el projecte i visitar la finca.

Promoción de obra nueva de 3 viviendas frente al mar

En un entorno de ensueño le presentamos este edificio exclusivo de tres viviendas con vista frontal al mar, además de grandes terrazas, aparcamiento privado y piscina comunitaria.

En Calella de Palafrugell, junto a la idílica Cala del Golfet y de los Jardines de Cap Roig, en una ubicación que todo el mundo desearía vivir, pero donde es complicado encontrar una vivienda disponible, le ofrecemos la oportunidad de ser propietarios de alguno de las tres viviendas que promocionamos en la calle Cap de Planes.

Se trata de edificio preexistente que reabilitamos por completo como si de una obra nueva se tratara.

Aplicando una calidad de gama alta en todos los elementos constructivos y de diseño, así como instalando ascensor, renovando completamente instalaciones y cerramientos y todo el resto de elementos adecuándolos al código técnico actual, creando una plaza de aparcamiento privado dentro de la misma finca por cada vecino y construyendo una piscina comunitaria, nosotros podemos asegurar que los futuros propietarios serán unos privilegiados al poder disfrutar tanto de la vivienda, como de la zona comunitaria y del entorno,

Le invitamos a ampliar la información con las imágenes y planos adjuntos y, por supuesto, a concertar visita personal para conocer de primera mano el proyecto y visitar la finca.



CALELLA DE PALAFRUGELL | PROMOCIÓ CAP ROIG

Nouvelle promotion de 3 appartements face à la mer

Dans un cadre de rêve, nous vous présentons cet immeuble exclusif de trois appartements avec vue frontale sur la mer, ainsi que de grandes terrasses, un parking privé et une piscine collective.

À Calella de Palafrugell, à côté de l'idyllique crique « Cala del Golfet » et le Jardins de Cap Roig, dans un endroit où presque tout le monde aimerait vivre mais où il est difficile de trouver une propriété disponible, nous vous offrons la possibilité de devenir propriétaire de l'une des trois appartements que nous sommes en train de réaliser à la rue Cap de Planes.

Il s'agit d'un bâtiment préexistant que nous réhabilitons entièrement comme s'il s'agissait d'un bâtiment neuf.

Nous appliquons une qualité haut de gamme dans tous les éléments de construction et de conception, ainsi que nous installons un ascenseur et en renouvelant complètement les installations et les fermetures et tous les autres éléments en les adaptant au code technique en vigueur, nous créons un parking privé sein de la même propriété pour chaque voisin et nous bâtissons une piscine collective, on peut assurer que les futurs propriétaires auront le privilège de pouvoir profiter à la fois de l'appartement, de l'espace collective et des environs,

Nous vous invitons à compléter les informations avec les images et plans ci-joints et, bien sûr, à organiser une visite personnelle pour connaître le projet in situ.

New Promotion of 3 apartments in front of the sea

Here is the new development of 3 apartments with a frontal view of the sea, as well as large terraces, private parking, and a communal pool.

In Calella de Palafrugell, next to the idyllic cove "Cala del Golfet" and Cap Roig Gardens, in a location that everyone would like to live but where it is difficult to find an available property, we offer you the opportunity to own one of the 3 apartments that we are promoting on Cap de Planes Street.

It is a pre-existing building that we completely rehabilitate as if it were a new building.

Applying high-quality in all construction and design elements, as well as installing an elevator, completely renovating facilities and windows and all other elements adapting them to the current technical code, creating a parking space private within the same property for each neighbour and building a communal pool, we can assure that the future owners will be privileged to be able to enjoy both the apartment, the communal area and place.

We invite you to enlarge the information with attached images and plans and, of course, to arrange a meeting to know the project and visit the real estate promotion.

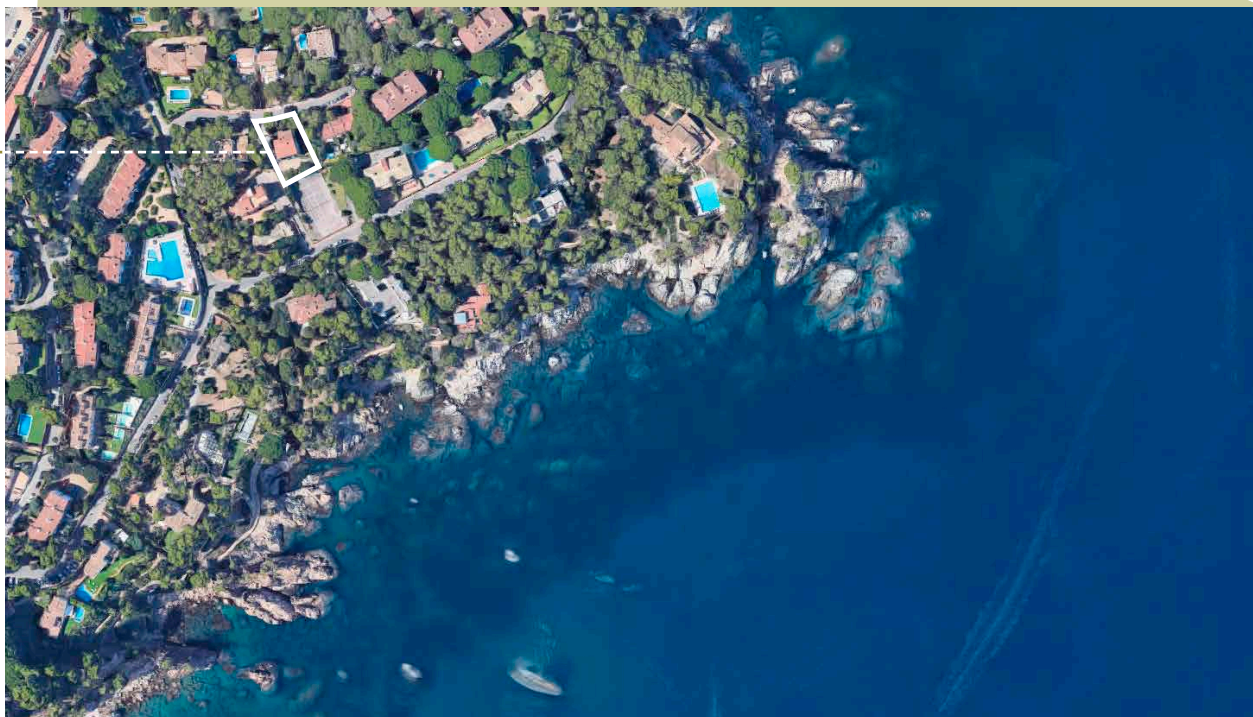






Vista satèl·lit
Urbanització Cap Roig
i Calella de Palafrugell

Ubicació finca



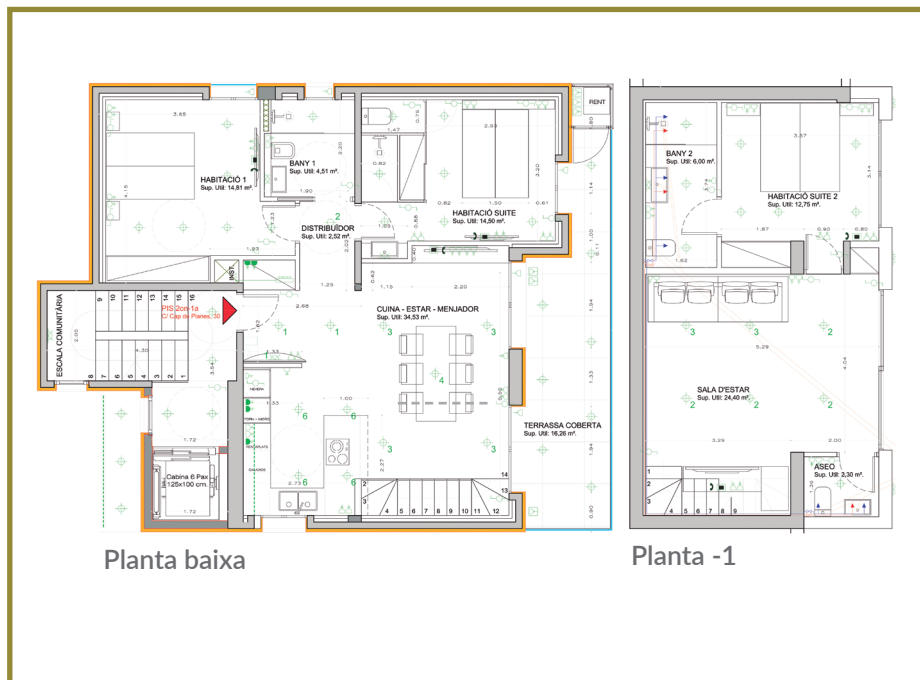
QUADRE SUPERFÍCIES I PREUS CALELLA

Entitat	Tipologia	m2 construïts	m2 terrassa	Places pàrquing	PREU VENDA
Dúplex baixos	3 hab + 3 banys	148,00	16,79	2	730.000,00 €
Primera	2 hab + 2 banys	88,00	16,79	2	600.000,00 €
Àtic	2 hab + 2 banys	88,00	16,79	2	650.000,00 €

Els preus no inclouen impostos







Planta baixa

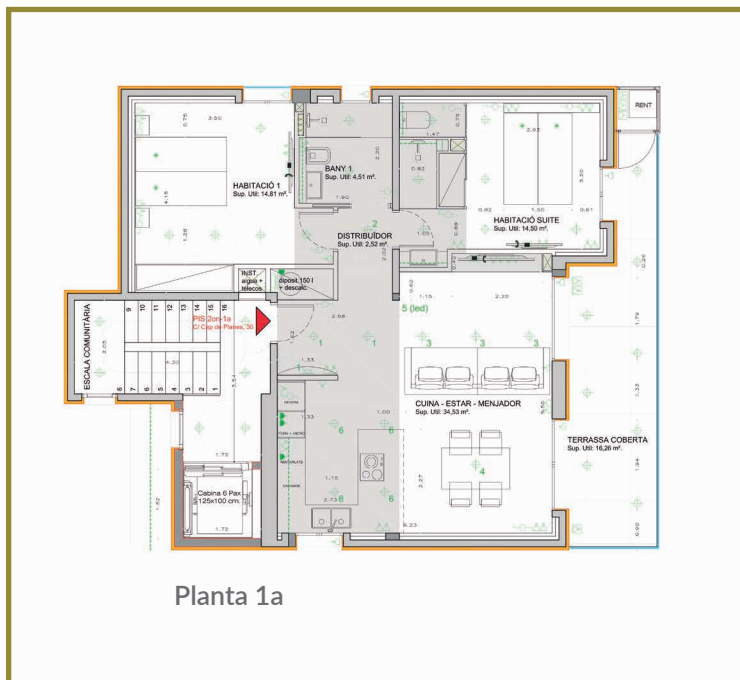
Planta -1

Dúplex Planta Baixa



VISTES TERRASSA
Planta baixa dúplex

La informació gràfica continguda en aquest suport i dimensions que apareixen en els plànols, és orientativa i no té caràcter contractual, per la qual cosa podrà ser modificada per l'empresa promotora durant l'execució de les obres per causes d'índole tècnica, jurídica i comercial. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació inclosos són de caràcter decoratiu i no són objecte de contractació.



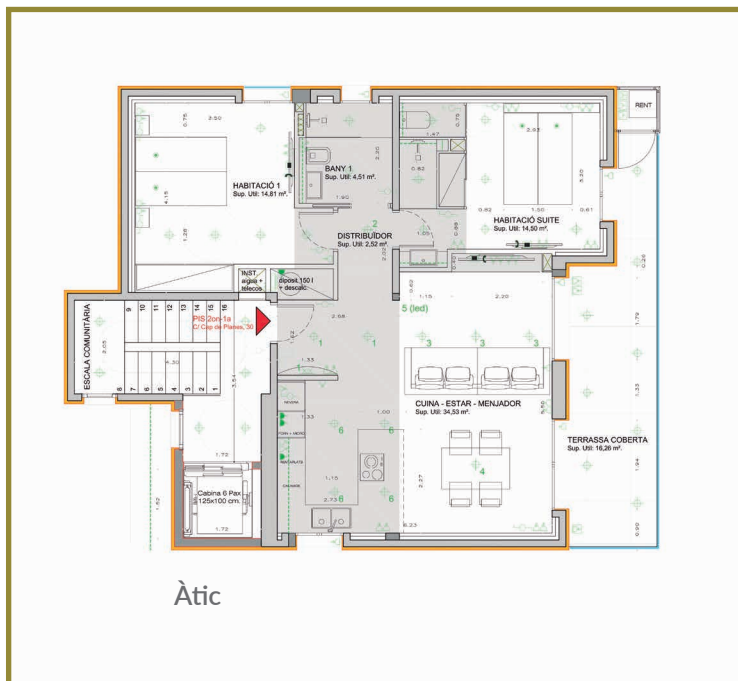
Pis - 1a planta

VISTES TERRASSA
1a planta

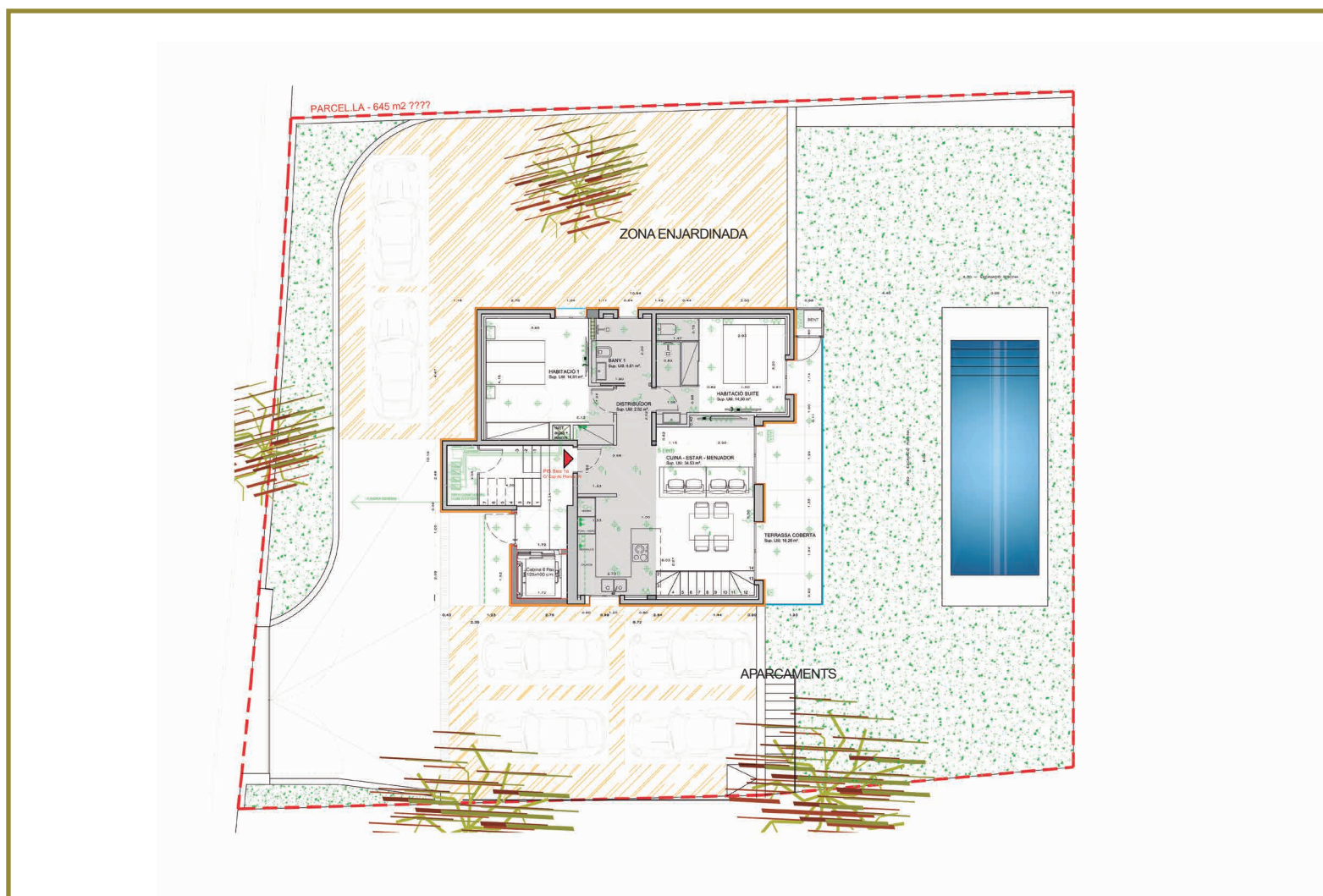


La informació gràfica continguda en aquest suport i dimensions que apareixen en els plànols, és orientativa i no té caràcter contractual, per la qual cosa podrà ser modificada per l'empresa promotora durant l'execució de les obres per causes d'índole tècnica, jurídica i comercial. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació inclosos són de caràcter decoratiu i no són objecte de contractació.

Pis - Àtic



La informació gràfica continguda en aquest suport i dimensions que apareixen en els plànols, és orientativa i no té caràcter contractual, per la qual cosa podrà ser modificada per l'empresa promotora durant l'execució de les obres per causes d'índole tècnica, jurídica i comercial. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació inclosos són de caràcter decoratiu i no són objecte de contractació.



La informació gràfica continguda en aquest suport i dimensions que apareixen en els plànols, és orientativa i no té caràcter contractual, per la qual cosa podrà ser modificada per l'empresa promotora durant l'execució de les obres per causes d'índole tècnica, jurídica i comercial. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació inclosos són de caràcter decoratiu i no són objecte de contractació.





La informació gràfica continguda en aquest suport i dimensions que apareixen en els plànols, és orientativa i no té caràcter contractual, per la qual cosa podrà ser modificada per l'empresa promotora durant l'execució de les obres per causes d'índole tècnica, jurídica i comercial. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació inclosos són de caràcter decoratiu i no són objecte de contractació.



La informació gràfica continguda en aquest suport i dimensions que apareixen en els plànols, és orientativa i no té caràcter contractual, per la qual cosa podrà ser modificada per l'empresa promotora durant l'execució de les obres per causes d'índole tècnica, jurídica i comercial. Així mateix, el mobiliari, la decoració i els elements d'ambientació inclosos són de caràcter decoratiu i no són objecte de contractació.

Cerverí, 1 · 17001 · Girona · 872 222 225
info@servim.cat · www.servim.cat

