

Residencial CANTIRONA

servim
SERVEIS IMMOBILIARIS



França
1 h

Girona
20 min

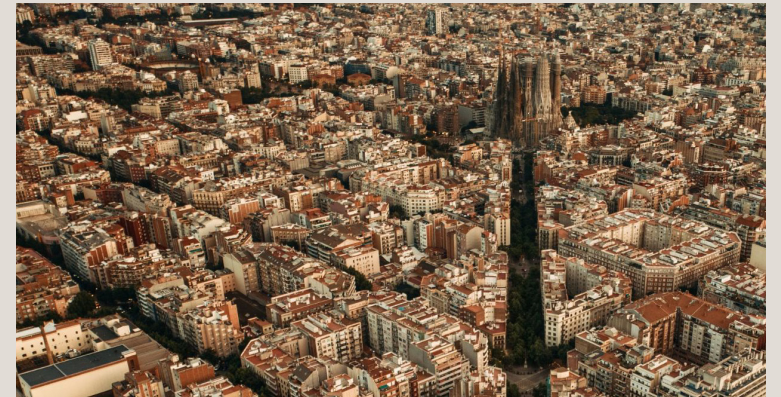
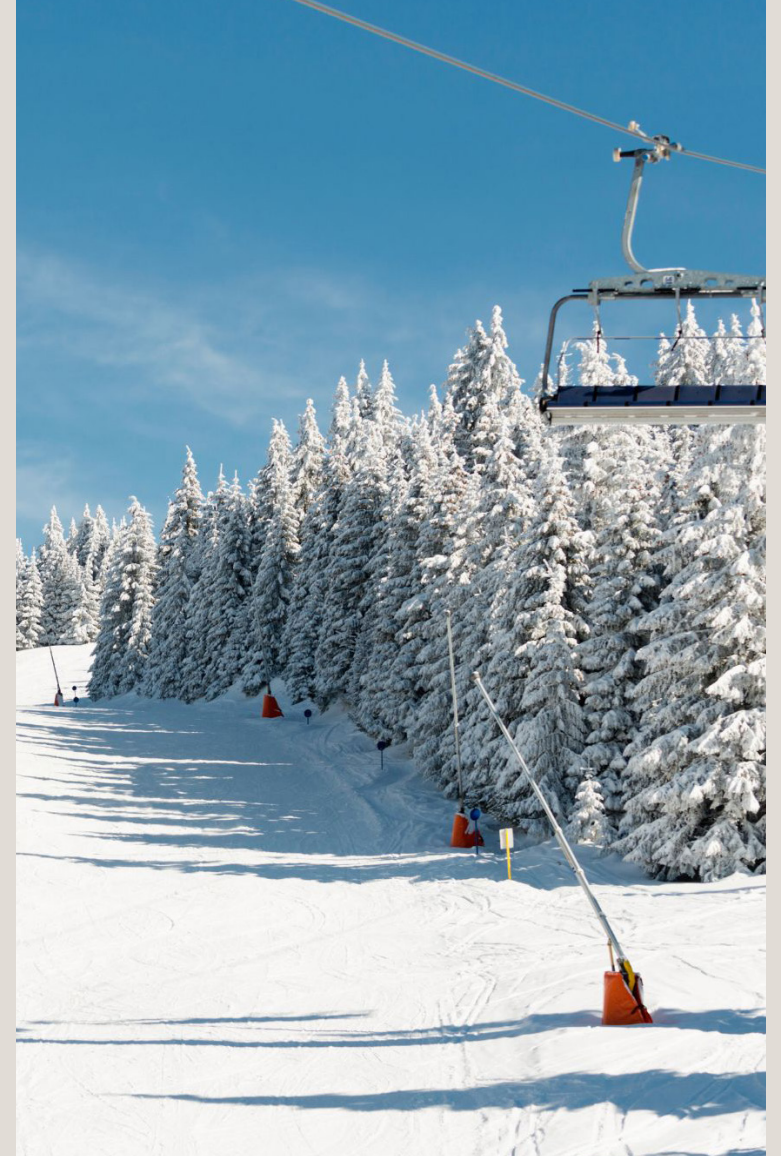
Costa Brava
10 min

Barcelona
1 h



LLAGOSTERA







La teva llar a Llagostera

Viu a Llagostera i gaudeix de l'equilibri perfecte entre tranquil·litat i connexió. A pocs minuts de Girona i molt a prop de la Costa Brava, Llagostera t'ofereix la calma d'un poble amb tots els serveis i una excel·lent accessibilitat a l'aeroport, als Pirineus i a França. Envoltat de natura i amb el mar a tocar, és l'indret ideal per gaudir d'un estil de vida mediterrani, còmode i saludable.

Natura i serveis, en perfecte equilibri

Ubicada en un entorn tranquil i verd, aquesta obra ofereix el privilegi de viure en contacte directe amb la natura sense renunciar a la comoditat del dia a dia. A pocs minuts, hi trobem tots els serveis essencials: comerços, escoles, restauració i equipaments, ... que fan la vida més fàcil i pràctica. Un emplaçament pensat per gaudir de la calma, la qualitat de vida i la proximitat, on l'equilibri entre benestar natural i vida urbana esdevé una realitat.





Residencial CAN TIRONA

- 50 Habitatges de 2 i 3 habitacions
- Zona comunitària amb piscina i jardí
- Àmplies places de pàrquing
- Terrasses



Habitatges sostenibles

- **Certificat Energètic A**

- Producció d'energia elèctrica neta amb **plaques fotovoltaiques**

- La envoltent de l'edifici, solucions arquitectòniques, **aïllaments i disseny de les façanes**

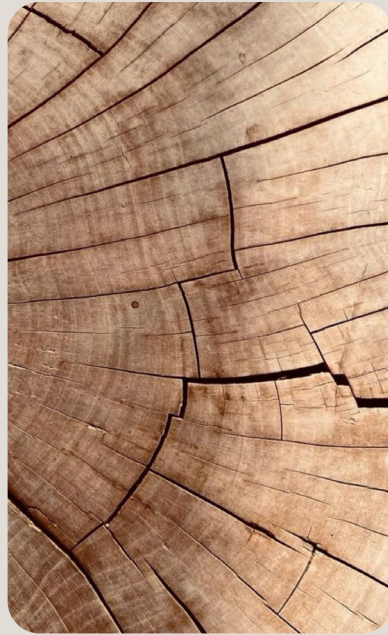
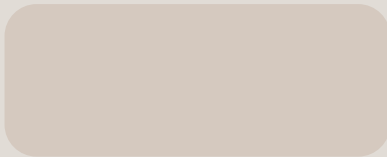
- Sistemes de climatització i producció d'**ACS eficients amb aerotèrmia**



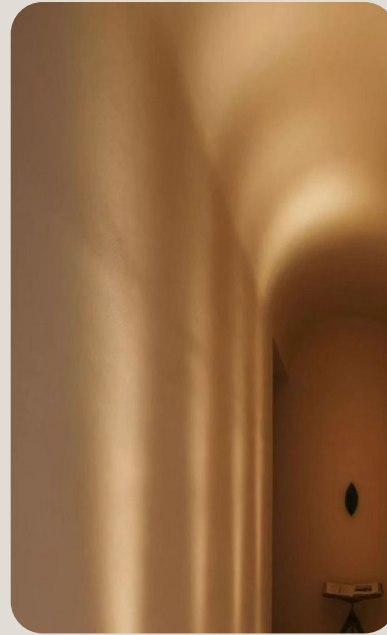
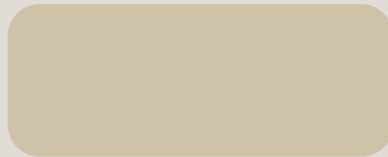
Concepte



Dinàmic



Materialitat Natural



Càlid



Acurat



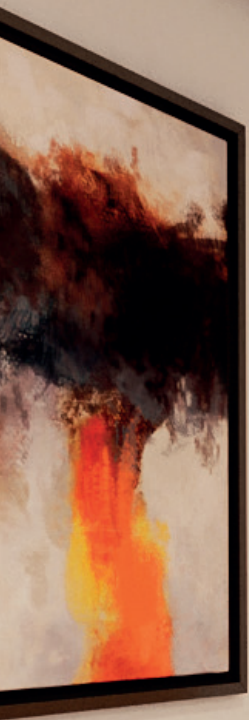
Espais pensats per gaudir

Cada detall del projecte està pensat perquè els espais es visquin i es gaudeixin en el dia a dia. El disseny dels habitatges aposta per crear ambients dinàmics i càlids, amb detalls acurats i materials de qualitat que aporten confort i personalitat.

Un dels punts clau del projecte és la integració de les terrasses, dissenyades com a espais plenament habitables i visibles des de l'interior dels habitatges. Aquests espais, pensats per ubicar-hi mobiliari exterior, es converteixen en una extensió natural de la sala d'estar, potenciant la llum natural, la sensació d'amplitud i la vida a l'aire lliure.











Llistat pisos

ESCALA	BLOC	PLANTA	PORTA	HAB	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA	SUP TERRASSA	PREU FINAL PROPOSAT
B	1	BX	1a	2	68,21 m2	80,44 m2	14,21 m2	238.000,00 €
B	1	BX	2a	2	65,59 m2	74,20 m2	16,13 m2	238.000,00 €
B	1	BX	3a	2	65,65 m2	74,20 m2	16,15 m2	238.000,00 €
B	1	BX	4a	2	69,41 m2	79,45 m2	16,35 m2	252.000,00 €
B	1	1	1a	3	75,76 m2	87,34 m2	6,93 m2	241.000,00 €
B	1	1	2a	2	58,77 m2	68,52 m2	6,93 m2	209.000,00 €
B	1	1	3a	2	68,29 m2	78,03 m2	21,05 m2	253.000,00 €
B	1	1	4a	2	60,05 m2	69,26 m2	21,05 m2	223.000,00 €
B	1	2	1a	3	75,76 m2	87,34 m2	6,93 m2	245.000,00 €
B	1	2	2a	2	58,77 m2	68,52 m2	6,93 m2	212.000,00 €
B	1	2	3a	2	67,77 m2	78,03 m2	14,79 m2	247.000,00 €
B	1	2	4a	2	60,05 m2	69,26 m2	14,81 m2	226.000,00 €

Llistat pisos

ESCALA	BLOC	PLANTA	PORTA	HAB	SUP ÚTIL	SUP CONSTRUIDA	SUP TERRASSA	PREU FINAL PROPOSAT
B	2	BX	1a	2	65,57 m2	74,20 m2	14,60 m2	239.000,00 €
B	2	BX	2a	2	65,57 m2	74,20 m2	16,13 m2	241.000,00 €
B	2	BX	3a	2	68,70 m2	76,30 m2	16,29 m2	247.000,00 €
B	2	1	1a	3	76,83 m2	89,25 m2	10,42 m2	252.000,00 €
B	2	1	2a	3	70,38 m2	80,67 m2	6,93 m2	235.000,00 €
B	2	1	3a	2	61,34 m2	70,58 m2	6,93 m2	223.000,00 €
B	2	1	4a	2	64,85 m2	73,70 m2	21,71 m2	238.000,00 €
B	2	1	5a	3	77,99 m2	88,47 m2	16,70 m2	266.000,00 €
B	2	2	1a	3	76,83 m2	89,25 m2	10,42 m2	259.000,00 €
B	2	2	2a	3	70,38 m2	80,67 m2	6,93 m2	239.000,00 €
B	2	2	3a	2	61,34 m2	70,59 m2	6,93 m2	234.000,00 €
B	2	2	4a	2	64,85 m2	73,70 m2	15,28 m2	241.000,00 €
B	2	2	5a	3	77,99 m2	88,47 m2	13,23 m2	266.000,00 €

Plànol general 1



Plànol general 2



Plànol general 3



Col·laboradors

Residencial
CAN TIRONA
& **Kave Home**

5% de descompte en compres
al web de Kave Home
mitjançant codi promocional.

Residencial
CAN TIRONA
&  **parlem**
telecom

10% de descompte per
contractar la fibra amb Parlem
(oficina de Llagostera)

Col·laboradors

Residencial
CAN TIRONA
& **agrienergia**
GRUP AE

Preus preferencials
en la contractació del
subministrament elèctric amb
AgriEnergia

Residencial
CAN TIRONA
& **GIDEST**
ASSOCIATS SL

Descomptes a Occident (abans
Catalana-Occident) en la
contractació de l'assegurança
de la llar). (Assegurança de
la llar i altres gestionades
mitjançant l'agent d'Occident
GIDEST ASSOCIATS, S. L.)



Carrer Cerverí, 1 · 17001 Girona
+34 644 066 077
info@servim.cat · www.servim.cat
@servim_girona