

# Residencial CANTIRONA

---

MEMÒRIA QUALITATS





## FONAMENTS I ESTRUCTURA I COBERTA

Fonamentació, estructura i coberta plana de formigó. Armat de la fonamentació dissenyada i executada conforme a estudi geotècnic. Estructura executada segons normativa vigent i Codi Tècnic de l'Edificació. Tot supervisat i garantit per un organisme de control Tècnic.

## FAÇANES

Façana amb imatge i identitat pròpia feta amb fàbrica de totxo d'obra vista de la casa Piera model EcoKlinker color Volga combinada amb altres materials segons projecte, amb aïllament tèrmic per l'interior.

## FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d'alumini lacat texturat de la casa KLINE, series KLBC i KLFP color gris. Fusteria amb trencament de pont tèrmic, amb doble vidre amb càmera d'aire, tipus CLIMALIT per a major eficiència energètica i confort acústic a l'interior. Persianes enrotllables motoritzades d'alumini de color de la fusteria, amb aïllament tèrmic i acústic.

## TABICS I AÏLLAMENT

Separació entre habitatges mitjançant parets de maó acústic, amb recobriment per cada costat de tradossat format per perfil d'acer galvanitzat amb aïllament tèrmic i acústic amb llana mineral i acabat amb placa de guix laminat. Les divisions interiors entre estàncies d'un mateix habitatge es faran amb placa de guix laminat a banda i banda, muntades sobre perfils d'acer galvanitzat amb aïllament tèrmic i acústic al seu interior. A les estàncies humides la placa exterior serà hidròfuga.



## TERRES I ALICATATS

Restem pendents de la informació definitiva de terres i alicatats, que serà incorporada a la memòria d'acabats un cop sigui facilitada.

## FUSTERIA INTERIOR

Portes d'entrada als habitatges en planta baixa en alumini de la casa K-Line model Steel Lisse. Als habitatges en planta primera i segona portes de fusta amb pany de seguretat de tres punts lacades i amb acabats llisos de color blanc, pom i ferratges de color metàl·lic.

Portes interiors de fusta lacades en color blanc i ferratges color metàl·lic.

Portes tallafocs resistents al foc i lacades.

## PARAMENTS VERTICALS I HORITZONTALS

Les parets del rebedor, sales d'estar, habitacions i distribuïdor estan acabats en llis amb pintura plàstica de color blanc.

A les cuines, el frontal entre armaris superiors i inferiors anirà acabat amb material tipus quars compacte o porcellànic o similar. La resta de paraments en els que no hi ha mobiliari, l'acabat serà amb pintura plàstica llisa. Els falsos sostres seran de guix laminat i registrables on calgui emplaçar algun tipus de maquinària.

Els sostres aniran acabats amb pintura plàstica llisa de color blanc.

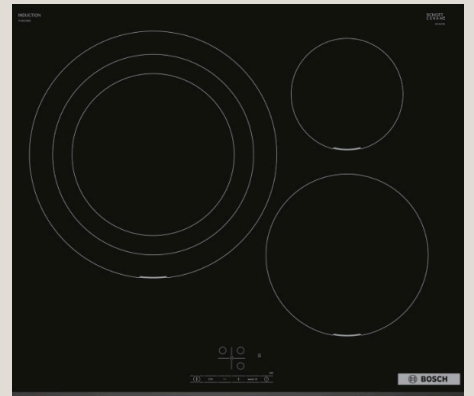


## MOBLES CUINA I ELECTRODOMÈSTICS

Cuina de la casa Solanes, sèrie EXPRES model C28 Clean lliurada amb mobles alts i baixos de gran capacitat i taulell porcellànic o similar. La pica de rentar sota taulell és d'una conca amb aixeta monocomandament.

L'equipament d'electrodomèstics serà de la casa Bosch i inclou:

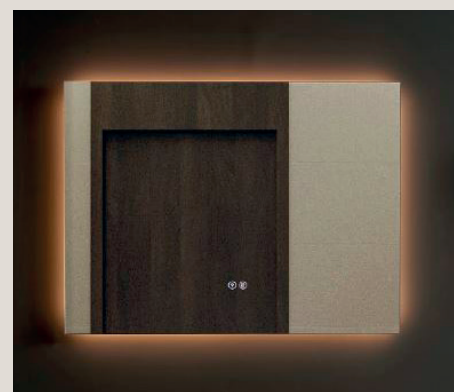
- Campana extractora integrada.
- Placa d'inducció.
- Forn elèctric acabat en acer inoxidable o negre.
- Microones acabat en acer inoxidable o negre.



## SANITARIS I AIXETES

Els banys es lliuren amb lavabo blanc integrat en moble de bany de la casa ROYO model Cheap de 80 cm., inodor de porcellana vitrificada blanca de la casa Ideal Standard i plat de dutxa antilliscant de 80 cm.

Totes les aixetes i columna de dutxa són de la casa Ramon Soler i tenen acabat en cromat amb accionament amb monocomandament i economitzador de raig. Com a accessori addicional es lliuren els miralls dels banys amb il·luminació LED.



## CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA

La distribució de la climatització d'aire fred i calent és per impulsó i retorn mitjançant conductes amb reixes.

El control de la temperatura es fa mitjançant termòstat ubicat a l'estància principal accionable amb WIFI des de l'aplicació al telèfon mòbil.

## CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA A

Els habitatges tenen qualificació energètica A en emissions el que suposa una disminució d'emissions de CO<sub>2</sub> i una reducció significativa de la demanda energètica de l'edifici. Aquesta qualificació és informativa i té caràcter provisional i està subjecte a modificacions en fase de projecte i a la validació de l'ICAEN.

L'esmentada qualificació s'obté per l'adopció de les següents mesures:

- Producció d'ACS mitjançant aerotèrmia individual (més rendiment, menor consum, menors emissions CO<sub>2</sub>, més vida útil).
- Ventilació mecànica dels habitatges controlada segons el codi tècnic. (Ventilació contínua mitjançant extracció, fusteries amb posició de microventilació)

Aquesta qualificació es tradueix en un important estalvi energètic i, per tant, en una reducció de les emissions de CO<sub>2</sub>.



## ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

Les estàncies compten amb mecanismes SCHNEIDER de primera qualitat suficients per a garantir l'ús òptim de cadascuna de les superfícies segons normativa vigent. Als terrats s'hi preveu la instal·lació d'una presa elèctrica estanca i un punt de llum.

Els habitatges disposen de preses de TV, FM i telèfon a totes les estàncies, excepte banys i terrasses.

## FONTANERIA

Cada habitatge compta d'una clau de pas general a l'interior i una clau de pas a cada estança humida.

## ZONA DE JARDÍ I PISCINA COMUNITARIS

El projecte compta amb una àmplia zona comunitària amb accés adaptat fins la piscina comunitària exterior que és d'una mida aproximada de 10m. x 4m. També zona de solàrium i esbarjo amb zones enjardinades.

## ASCENSORS

Els portals dels habitatges disposen d'ascensors elèctrics de baix consum de la casa ORONA model ESSENTIA E10 amb portes automàtiques i amb mides aptes per a persones amb mobilitat reduïda.

## PLAQUES SOLARS

Edifici dotat d'instal·lació de plaques solars per a producció d'energia fotovoltaica que s'usarà en les instal·lacions comunitàries: ascensors, llum d'escala i aparcament, piscina, etc.

## GARATGES

L'edifici compta amb garatge per a accés de vehicles amb porta automàtica accionada per comandament a distància. Des dels habitatges s'accedeix al garatge directament des de l'ascensor, a través de vestíbuls.

Als aparcaments es disposarà de zona de pas per a futura instal·lació per a recàrrega de vehicle elèctric segons normativa vigent.

## PORTALS

A l'interior dels portals ens trobem amb una cuidada combinació de materials, terres amb estora integrada a l'entrada i una selecció de detalls que confereix als portals un agradable espai d'accés als habitatges. Bústies accessibles des de l'interior.

Espai integrat en façana per a la col·locació dels cubells de la recollida selectiva de residus.



# Residencial CAN TIRONA



Promou:

**Δ**MMEOS invest

Comercialitza:

**ser****im**  
SERVEIS IMMOBILIARIS