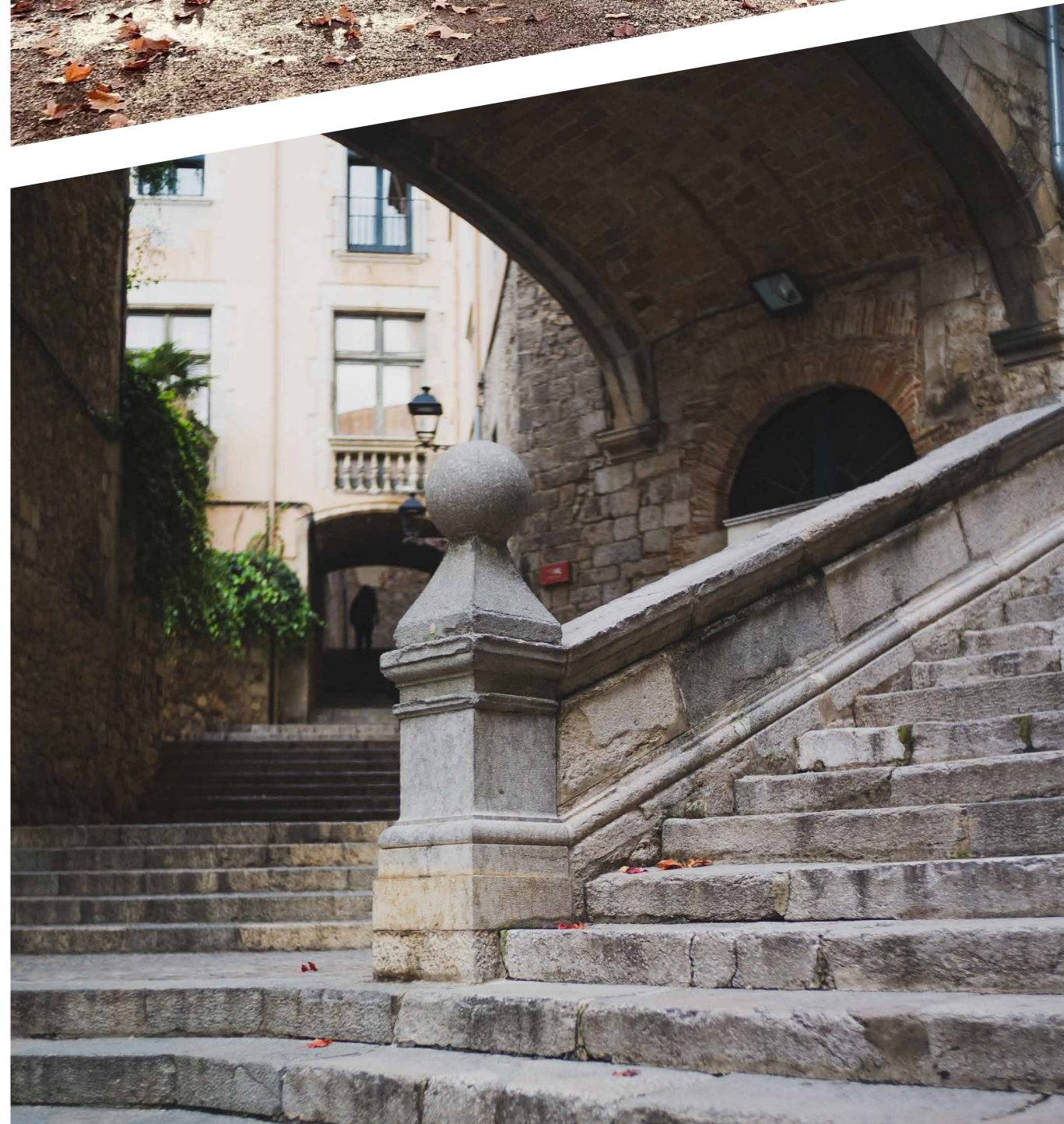
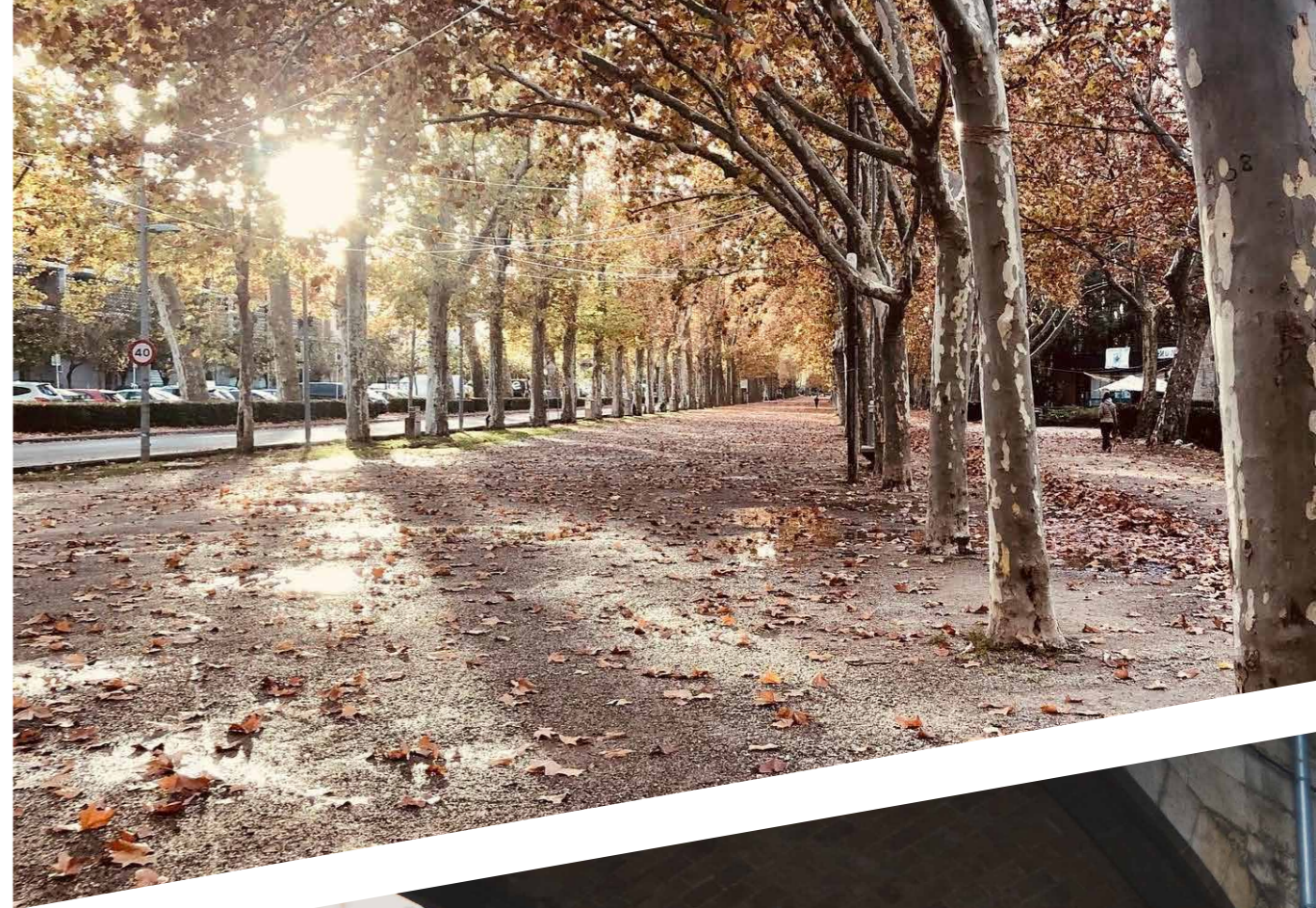


RESIDENCIAL
MAS MASÓ

C/Agudes, 61-63 | GIRONA

ser  im
SERVEIS IMMOBILIARIS



RESIDENCIAL MAS MASÓ | CARRER AGUDES, 61-63 GIRONA

Obra nova a Girona de 34 habitatges de 2, 3 i 4 habitacions. Grans terrasses i jardins, així com zona comunitària amb piscina i zona d'esbarjo. Pàrquings i trasters al mateix edifici. Disseny pensat per agradar, gaudir i estalviar energèticament.

Residencial Mas Masó és una nova promoció de 34 habitatges que s'ha projectat en un entorn urbà i tranquil oferint uns dissenys cuidats, qualitat en el detall i amplis espais amb distribucions pensades perquè siguin funcionals i poder gaudir-ne amb família i amics.

Utilitzant els materials adients i de qualitat s'aconsegueix l'objectiu de minimitzar el consum energètic i al mateix temps crear una llar còmoda i agradable pels que hi visquin que en gaudiran cada racó.

A l'espai comunitari, a banda de l'elegant vestíbul amb dos moderns ascensors, els veïns podran gaudir d'una àmplia piscina, espais d'esbarjo per a tota la família i zona de jocs infantils.

Amb l'obtenció del certificat d'eficiència energètica A en emissions i consum, ens assurem un consum energètic eficient i econòmic, al mateix temps que oferirà la climatització agradable necessària dins el nostre habitatge segons el període de l'any en què ens trobem.

Els habitatges, tots molt lluminosos, s'ofereixen en tipologies de 2, 3 i 4 dormitoris, on les plantes baixes disposen de terrassa coberta i gran jardí i els pisos en plantes superiors compten amb una àmplia terrassa. Les places d'aparcament i trasters es troben al soterrani del mateix edifici amb accés per escala i ascensor.

Si ets dels que valoren poder gaudir d'amplis espais oberts, en zona tranquil·la però alhora propera al centre i amb tots els serveis necessaris al voltant, aquesta promoció pot oferir-te sense cap dubte l'habitatge que desitges per a tu i la teva família. A més podràs gaudir d'una bonica comunitat amb piscina i jardí comunitari a Girona.

RESIDENCIAL MAS MASÓ
Direcció: Carrer Agudes, 61-63
Comercialitza: SerVim
Promou: T.A. Viñolas



Vista satèl·lit
Girona



Ubicació
Promoció
Mas Masó



RESIDENCIAL
MAS MASO

UBICACIÓ

servim



RESIDENCIAL
MAS MASÓ

UBICACIÓ

serwim



GAUDIR DE L'ENTORN

Viure en una ciutat amb fàcil accés a l'entorn natural és cada cop més popular. Amb aquesta tendència, els habitatges tant a la ciutat com a prop de la natura han esdevingut una opció desitjable per a moltes persones. No només brinden la comoditat i el confort de viure dins una ciutat, sinó que també ofereixen una escapada a la natura quan ho desitgi.

Les vivendes de Residencial Mas Masó ofereixen la oportunitat d'experimentar el millor dels dos mons: la vida urbana i la bellesa natural. Ja sigui explorant parcs molt propers, rutes amb bicicleta per la seva proximitat al carril bici Olot-Sant Feliu de Guíxols, o simplement fent una passejada per l'entorn.

La proximitat dels serveis com supermercats, centre comercial, hospital, piscina municipal, centres educatius, transport públic i infraestructures, fa de Residencial Mas Masó un conjunt de vivendes amb una situació ideal per a viure-hi. Estar a prop d'aquests serveis pot oferir comoditat i tranquil·litat als que necessiten accedir-hi.



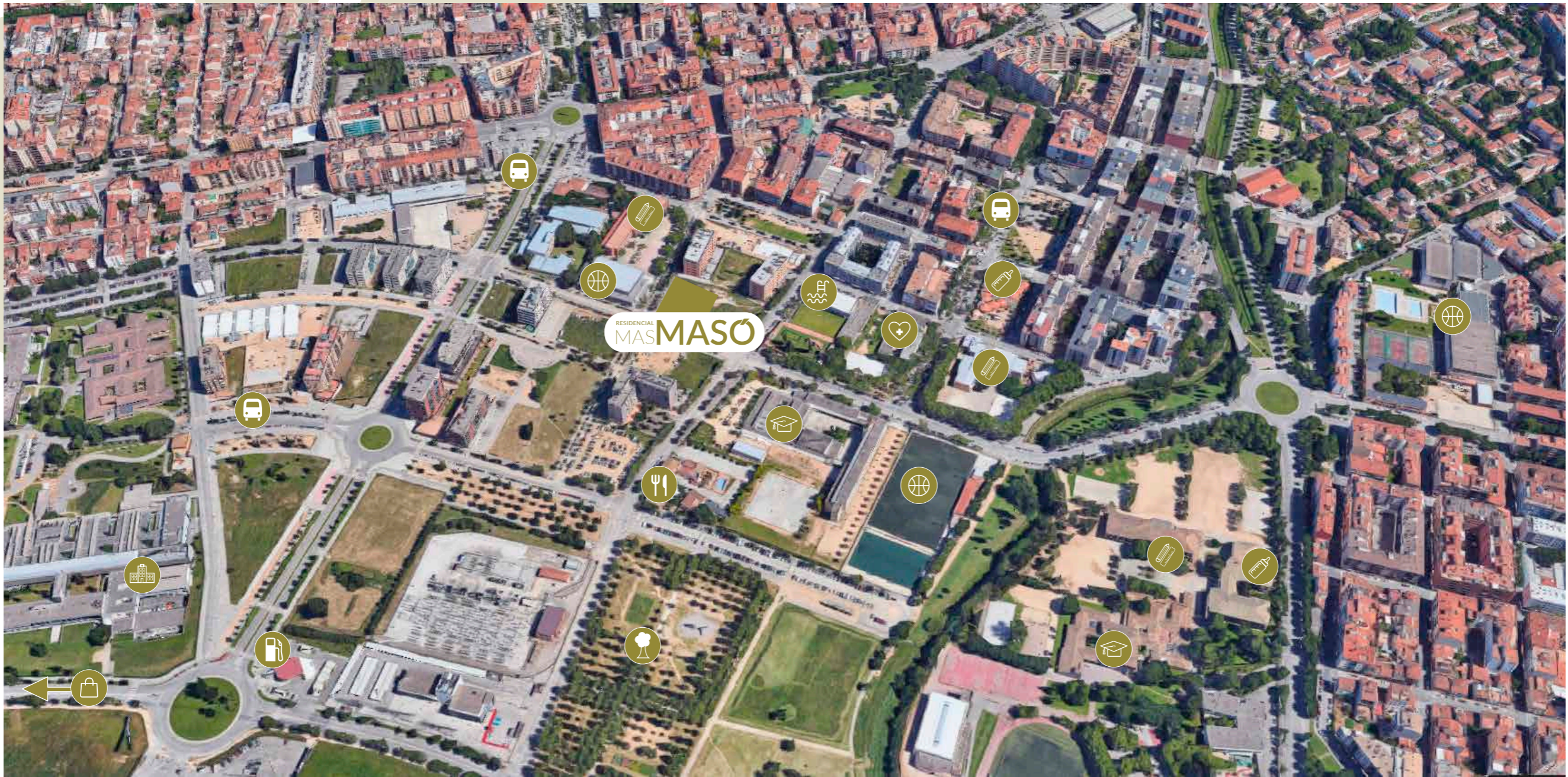


UBICACIÓ ÒPTIMA






Residencial Mas Masó està localitzat en una zona residencial amb espais oberts, activitat veïnal, zones verdes i amb tots els serveis i equipaments necessaris com ara escoles, llars d'infants, hospital i assistència primària, centres educatius, esportius i assistencials, així com supermercats i comerços. Aquesta zona, donada la seva excel·lent comunicació i noves construccions, promogudes de forma ordenada, ofereix un entorn agradable per créixer com a família i per gaudir de tots els avantatges que ofereix des del principi.

Molt ben comunicada cap al centre de la ciutat en transport públic amb una parada a només 2' a peu o en transport privat, ja sigui cotxe o bicicleta, i igualment ben connectada cap a vies ràpides per dirigir-nos a l'autopista o per sortir de la ciutat cap la zona de costa o de muntanya.





SERVEIS de la zona

- | | | | |
|--|--|--|---|
|  Centre Educació Infantil i Primària |  Centre comercial |  Restaurant |  Complex esportiu |
|  Centre Educació Secundària |  Centre d'Assistència Sanitària |  Línia Bus |  Piscina municipal |
|  Llar d'Infants |  Centre Hospitalari |  Benzinera |  Zona verda |



Llars per a gaudir-les

A **Residencial Mas Masó**, oferim llars dissenyades per a ser gaudir-les al màxim. Els espais tant comuns com privats han estat dissenyats amb cura per oferir un entorn acollidor per sentir-s'hi còmode. Amb un disseny delicat, terrasses privades i una zona comunitària amb jardí i piscina, aquests pisos t'ofereixen un entorn ideal per relaxar-te i gaudir del teu propi espai. Creiem en la importància d'un habitatge que et convidi a viure experiències úniques amb amics, família, parella, ... Descobreix els nostres pisos de nova construcció i troba la teva nova llar per a viure-hi amb plenitud.

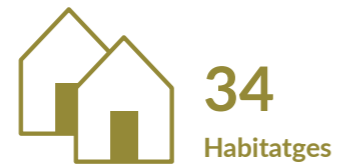


FAÇANA FRONTAL

serwim

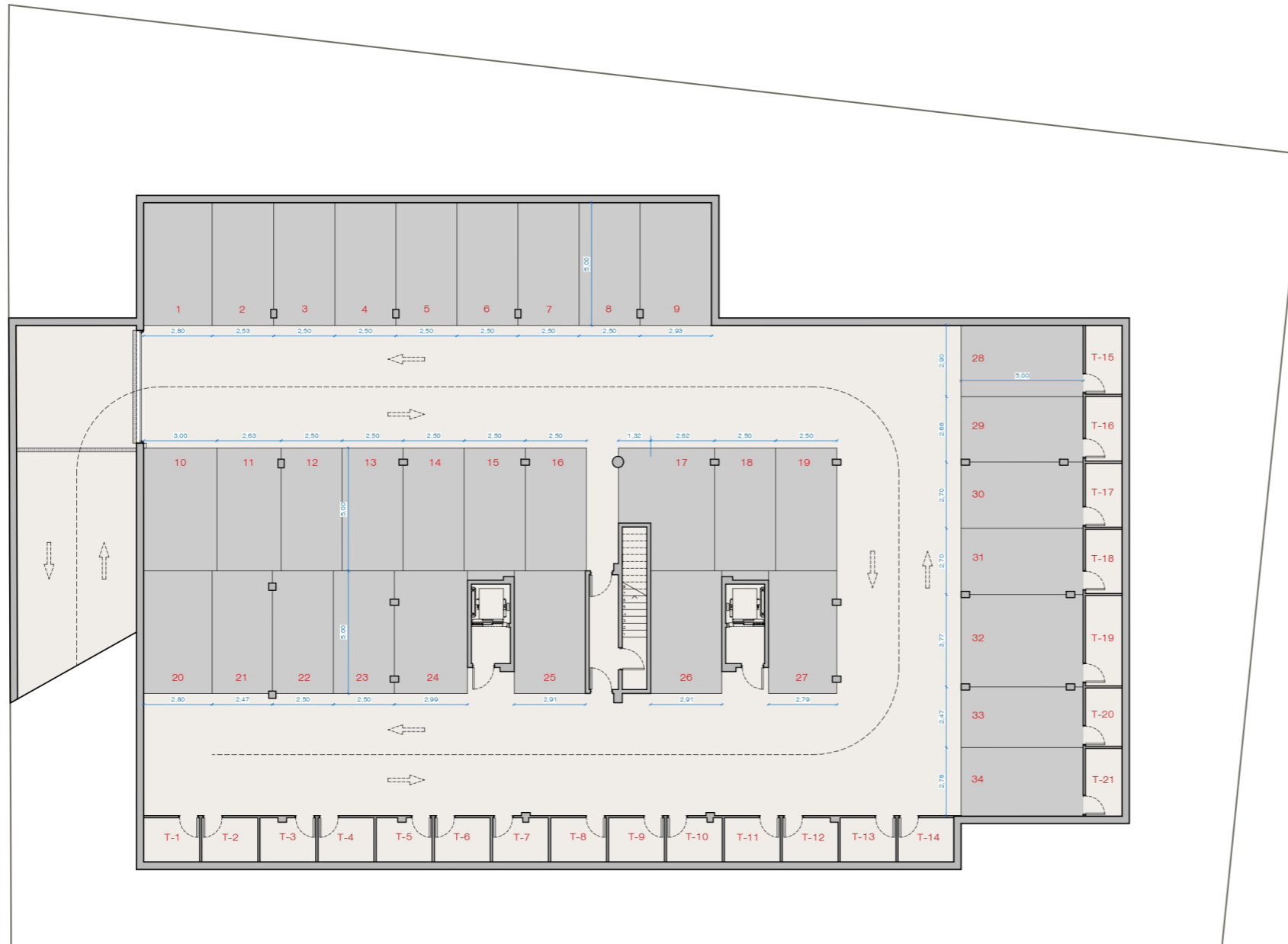






PLANTA SOTERRANI

Pàrquings i trasters

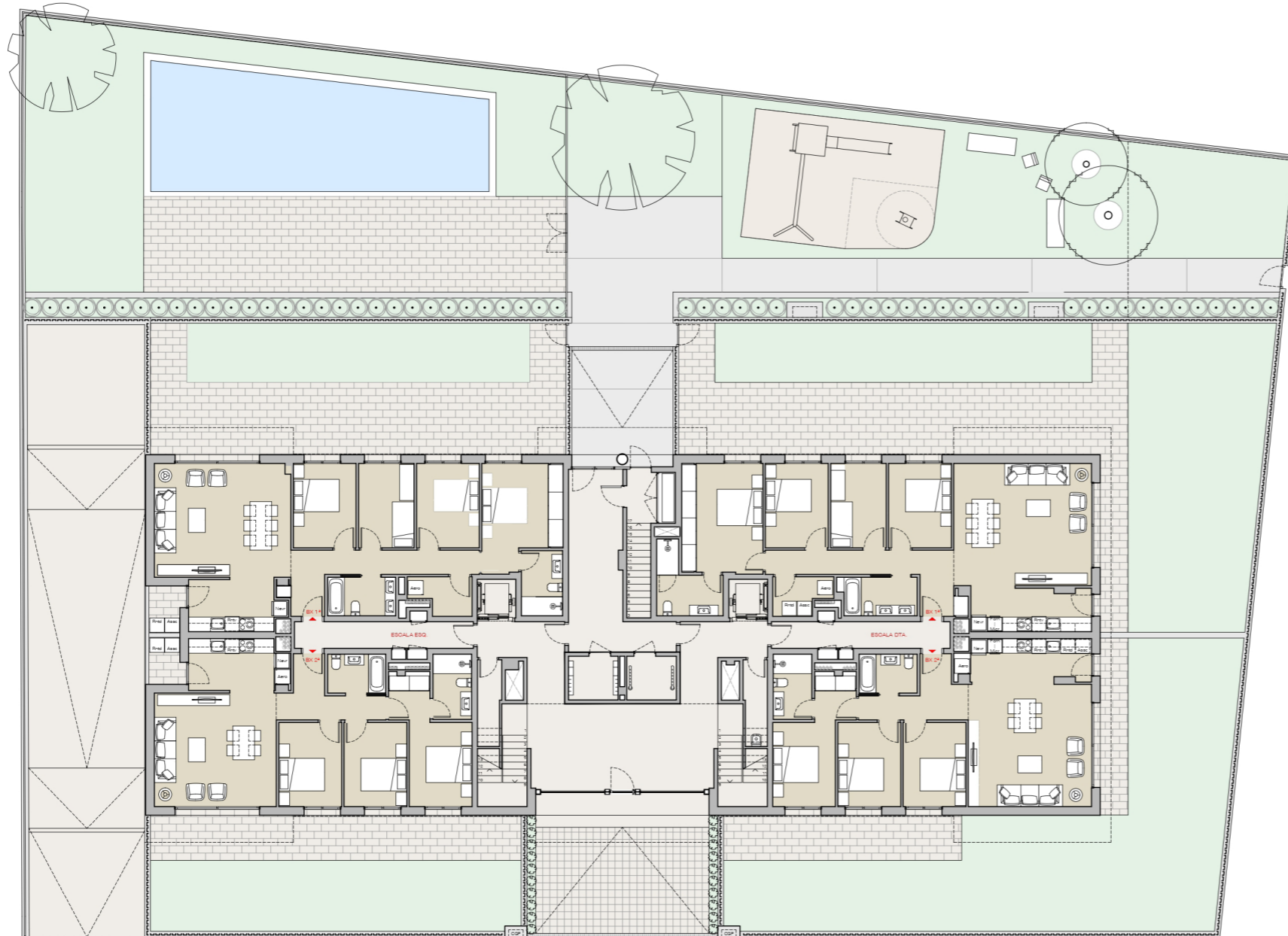


Aparcament	sup. útil
Plaça 1	14,15 m ²
Plaça 2	12,40 m ²
Plaça 3	12,42 m ²
Plaça 4	12,42 m ²
Plaça 5	12,42 m ²
Plaça 6	12,42 m ²
Plaça 7	12,42 m ²
Plaça 8	12,42 m ²
Plaça 9	14,55 m ²
Plaça 10	14,50 m ²
Plaça 11	13,15 m ²
Plaça 12	12,33 m ²
Plaça 13	12,50 m ²
Plaça 14	12,52 m ²
Plaça 15	13,12 m ²
Plaça 16	12,40 m ²
Plaça 17	16,46 m ²
Plaça 18	13,02 m ²
Plaça 19	12,79 m ²
Plaça 20	14,00 m ²
Plaça 21	12,35 m ²
Plaça 22	12,44 m ²
Plaça 23	12,38 m ²
Plaça 24	13,95 m ²
Plaça 25	14,05 m ²
Plaça 26	14,07 m ²
Plaça 27	13,30 m ²
Plaça 28	14,50 m ²
Plaça 29	13,27 m ²
Plaça 30	13,20 m ²
Plaça 31	13,28 m ²
Plaça 32	18,04 m ²
Plaça 33	12,28 m ²
Plaça 34	14,00 m ²

Trasters	sup. útil
Traster 1	4,08 m ²
Traster 2	4,15 m ²
Traster 3	3,92 m ²
Traster 4	4,08 m ²
Traster 5	3,99 m ²
Traster 6	4,02 m ²
Traster 7	4,07 m ²
Traster 8	4,08 m ²
Traster 9	4,04 m ²
Traster 10	4,05 m ²
Traster 11	3,94 m ²
Traster 12	3,99 m ²
Traster 13	4,14 m ²
Traster 14	4,14 m ²
Traster 15	4,14 m ²
Traster 16	3,89 m ²
Traster 17	3,85 m ²
Traster 18	3,85 m ²
Traster 19	5,44 m ²
Traster 20	3,50 m ²
Traster 21	4,08 m ²



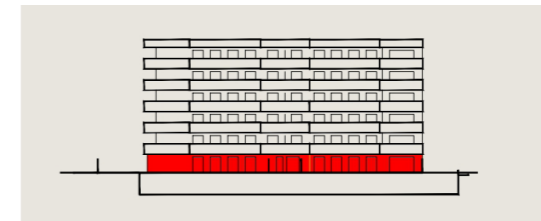
PLANTA BAIXA
Planta baixa i zona comunitària



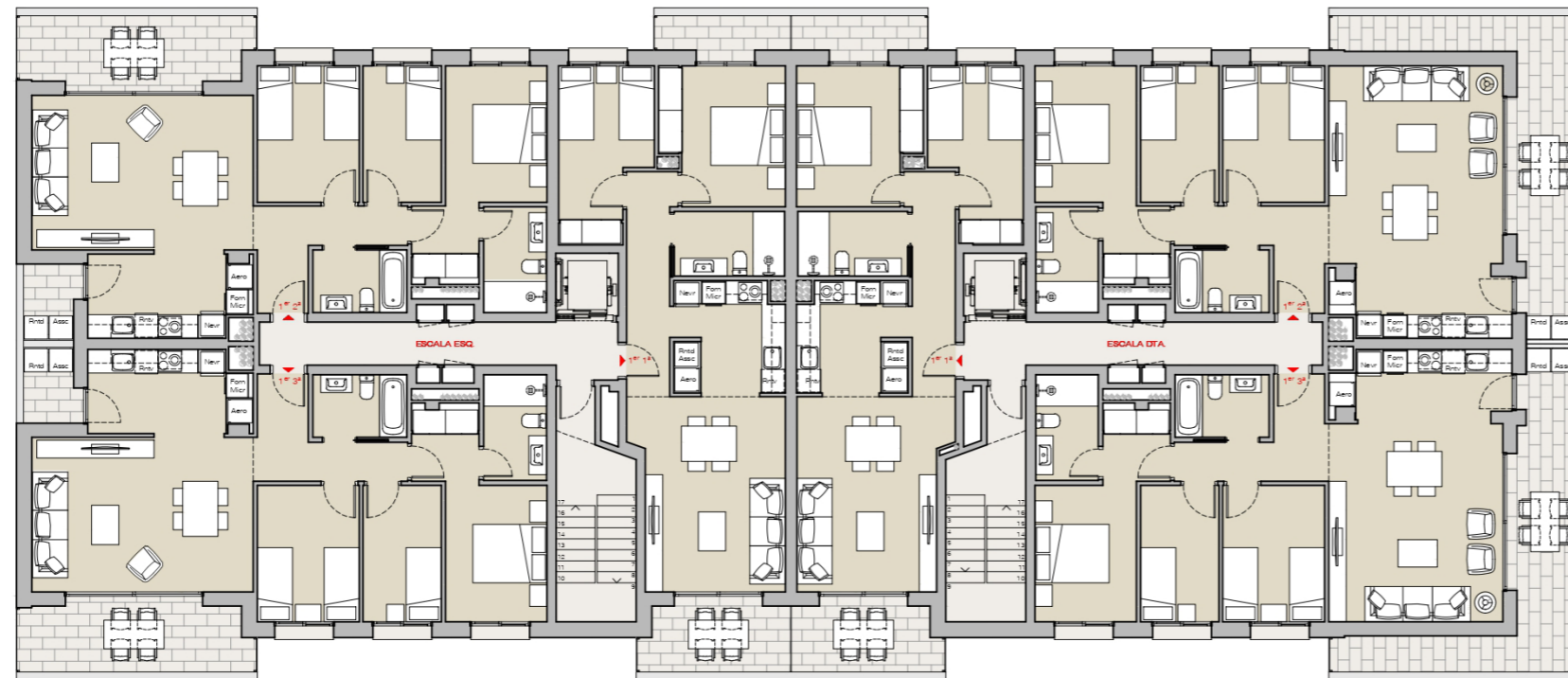
SUPERFÍCIES PLANTA BAIXA

Superfície construïda interior

Esc. Esquerra Bx 1	115,58 m ²
Esc. Esquerra Bx 2	92,78 m ²
Esc. Dreta Bx 1	122,27 m ²
Esc. Dreta Bx 2	96,18 m ²

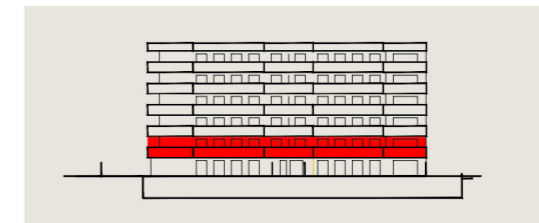


PLANTA TIPUS
Plantes 1, 2, 3, 4 i 5



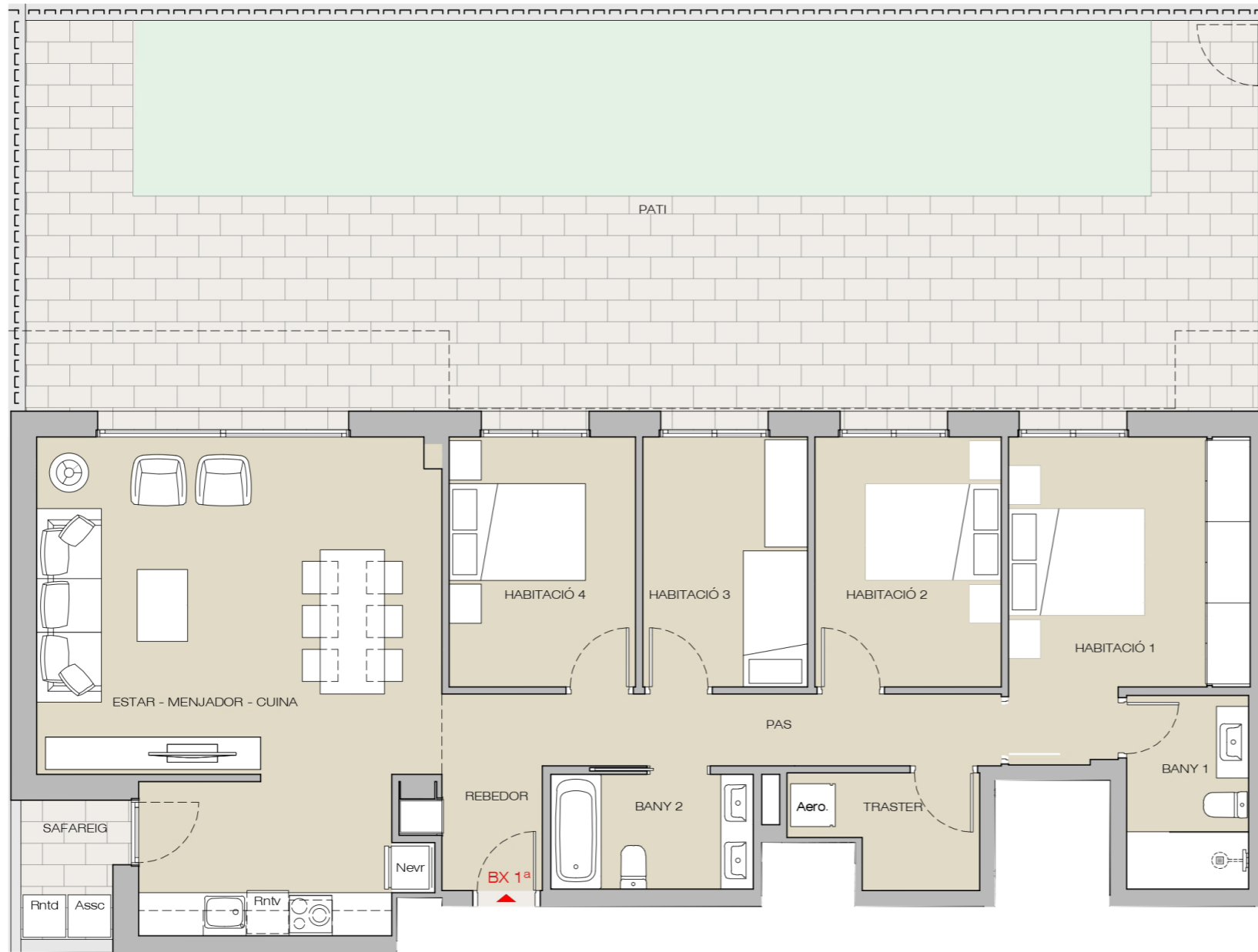
SUPERFÍCIES PLANTA PRIMERA
Superfície construïda interior

Esc. Esquerra	1 ^{er} -1 ^a	68,02 m ²
Esc. Esquerra	1 ^{er} -2 ^a	88,33 m ²
Esc. Esquerra	1 ^{er} -3 ^a	88,84 m ²
Esc. Dreta	1 ^{er} -1 ^a	68,06 m ²
Esc. Dreta	1 ^{er} -2 ^a	87,26 m ²
Esc. Dreta	1 ^{er} -3 ^a	87,69 m ²

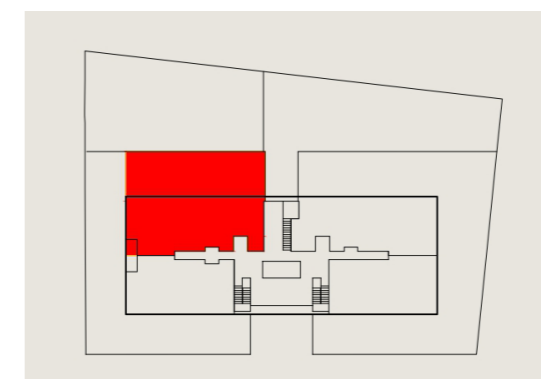
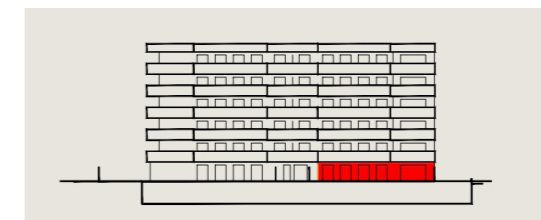


*Superfícies idèntiques per a les plantes
Primera, Segona, Tercera, Quarta i Cinquena.

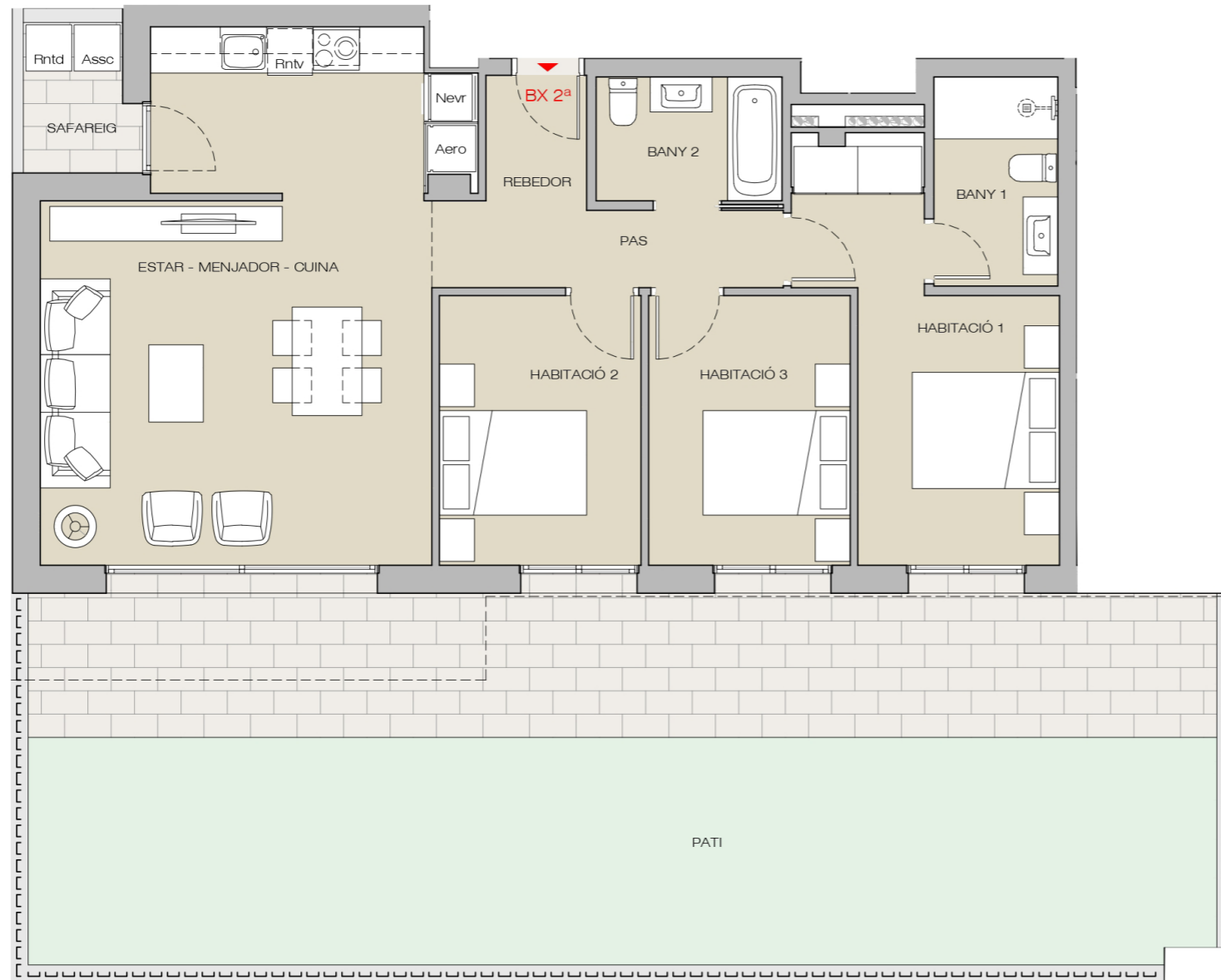
PLANTA BAIXA ESCALA ESQUERRA BX 1^a
 Habitatge de 4 habitacions



SUPERFÍCIES	
Interior	sup. útil
Estar-menjador-cuina	34,66 m ²
Habitació 1	14,18 m ²
Habitació 2	9,10 m ²
Habitació 3	7,70 m ²
Habitació 4	9,10 m ²
Bany 1	4,60 m ²
Bany 2	4,53 m ²
Rebedor	4,19 m ²
Pas	6,05 m ²
Traster	3,71 m ²
Total sup. útil	97,82 m²
Sup.construïda interior	115,58 m ²
Exterior	sup. útil
Safareig	3,35 m ²
Pati	92,86 m ²
Total sup.útil exterior	96,21 m²

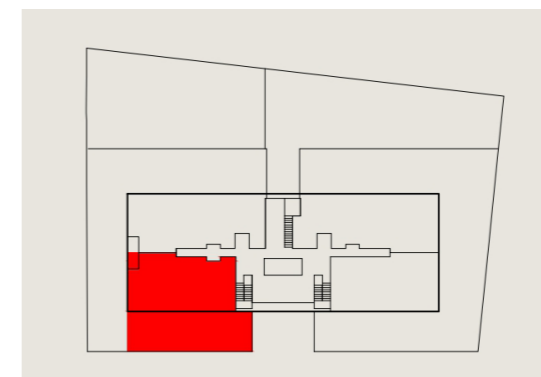


PLANTA BAIXA ESCALA ESQUERRA BX 2^a
 Habitatge de 3 habitacions

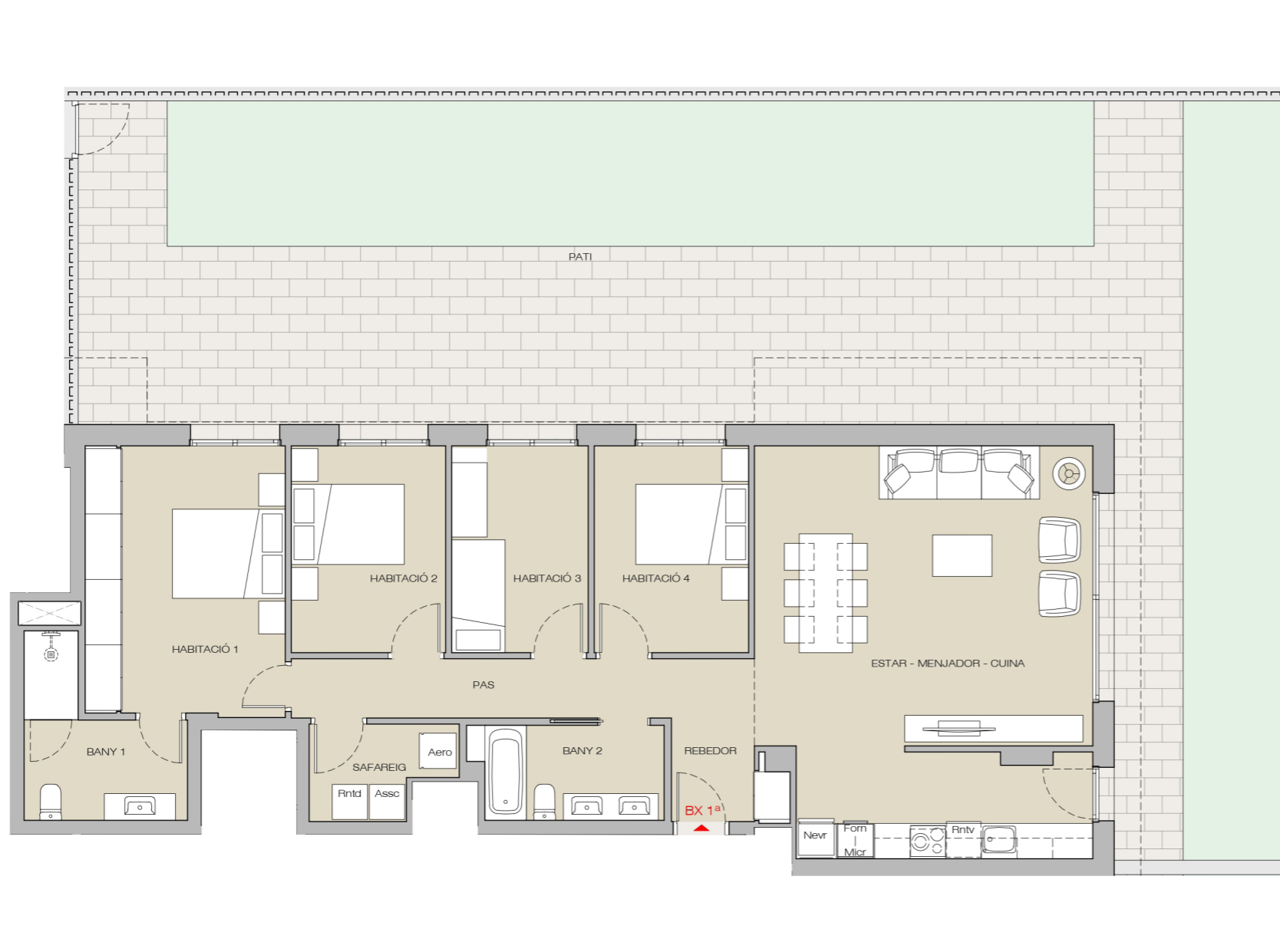


SUPERFÍCIES

Interior	sup. útil
Estar-menjador-cuina	32,52 m ²
Habitació 1	12,45 m ²
Habitació 2	9,10 m ²
Habitació 3	9,10 m ²
Bany 1	4,32 m ²
Bany 2	3,84 m ²
Rebedor	4,33 m ²
Pas	2,54 m ²
Total sup. útil	78,20 m²
<hr/>	
Sup.construïda interior	92,78 m ²
<hr/>	
Exterior	sup. útil
Safareig	3,35 m ²
Pati	73,78 m ²
Total sup.útil exterior	77,13 m²

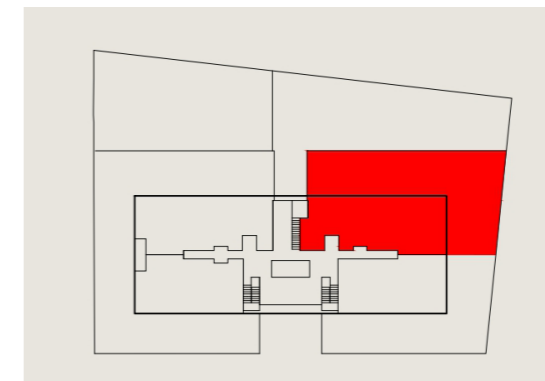
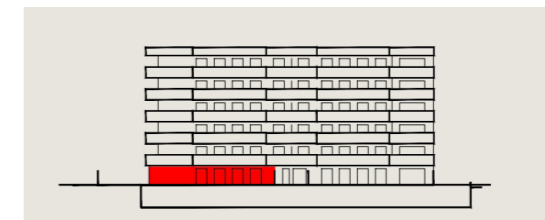


PLANTA BAIXA ESCALA DRETA BX 1^a
 Habitatge de 4 habitacions

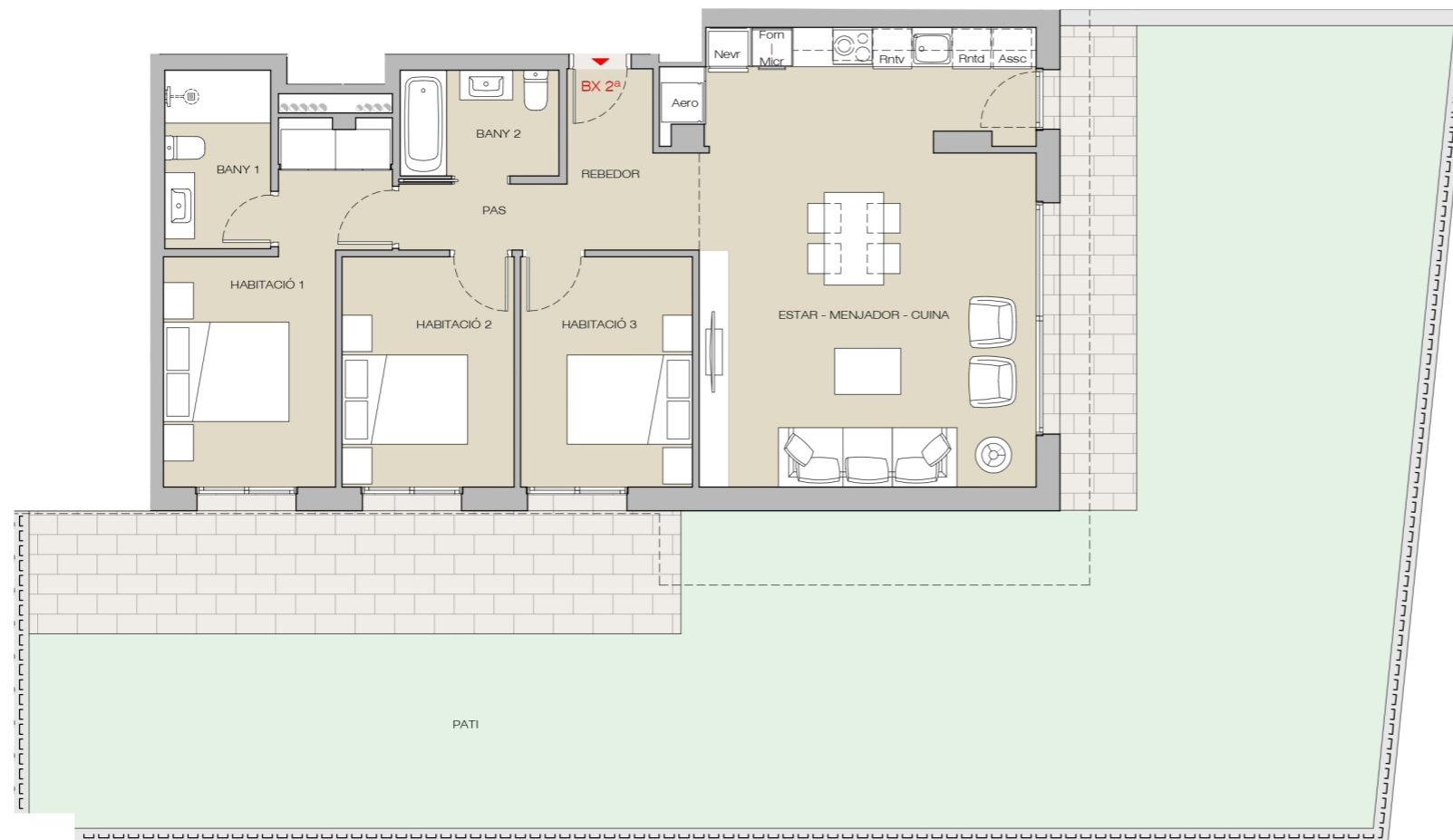


SUPERFÍCIES

Interior	sup. útil
Estar-menjador-cuina	38,11 m ²
Habitació 1	15,51 m ²
Habitació 2	9,10 m ²
Habitació 3	7,70 m ²
Habitació 4	9,10 m ²
Bany 1	6,08 m ²
Bany 2	4,96 m ²
Rebedor	4,38 m ²
Pas	6,04 m ²
Safareig	3,28 m ²
Total sup. útil	104,26 m²
<hr/>	
Sup.construïda interior	122,27 m ²
<hr/>	
Exterior	sup. útil
Pati	179,76 m ²
Total sup.útil exterior	179,76 m²

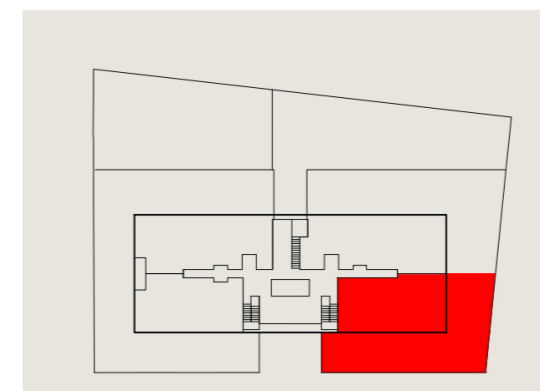
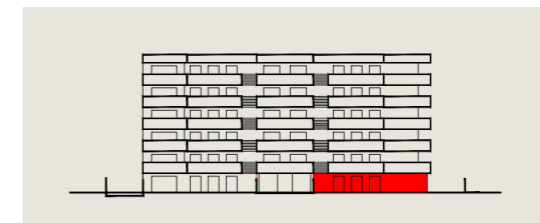


PLANTA BAIXA ESCALA DRETA BX 2^a
 Habitatge de 3 habitacions

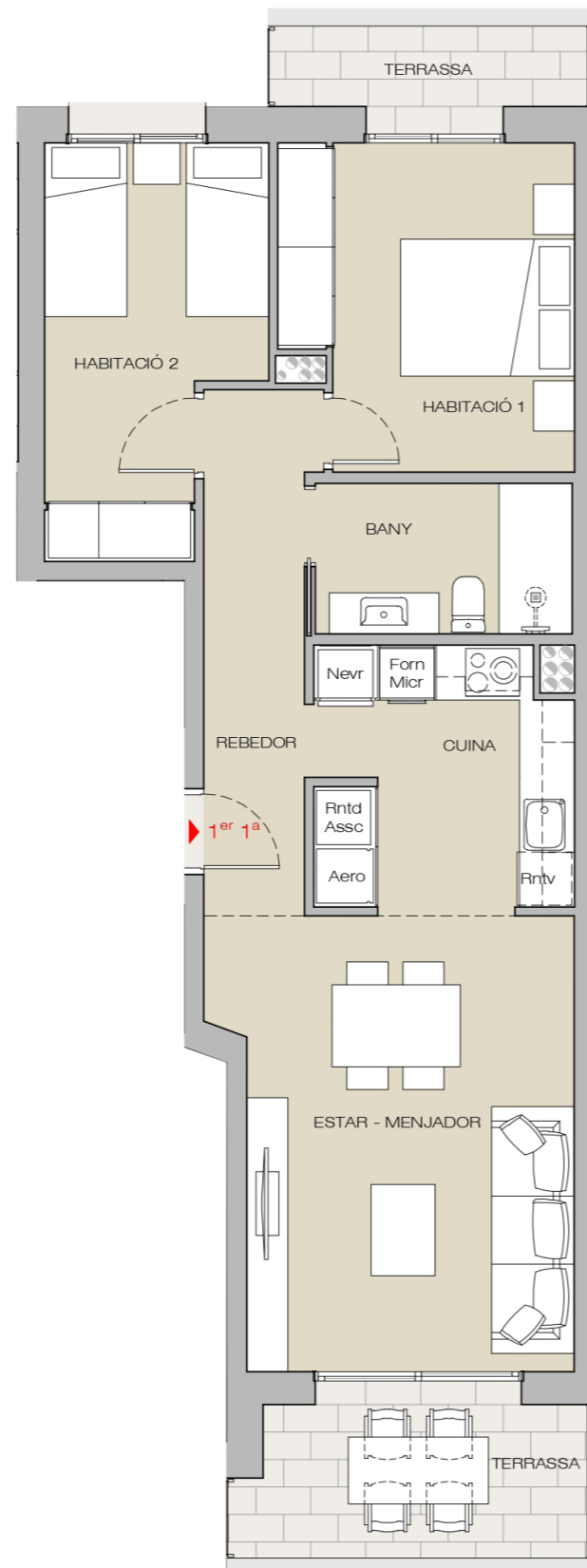


SUPERFÍCIES

Interior	sup. útil
Estar-menjador-cuina	35,95 m ²
Habitació 1	12,45 m ²
Habitació 2	9,10 m ²
Habitació 3	9,10 m ²
Bany 1	4,32 m ²
Bany 2	3,84 m ²
Rebedor	4,58 m ²
Pas	2,54 m ²
Total sup. útil	81,88 m²
<hr/>	
Sup.construïda interior	96,18 m ²
<hr/>	
Exterior	sup. útil
Pati	140,90 m ²
Total sup.útil exterior	140,90 m²



PIS TIPUS ESCALA ESQUERRA PORTA 1a
 Habitatge de 2 habitacions



SUPERFÍCIES

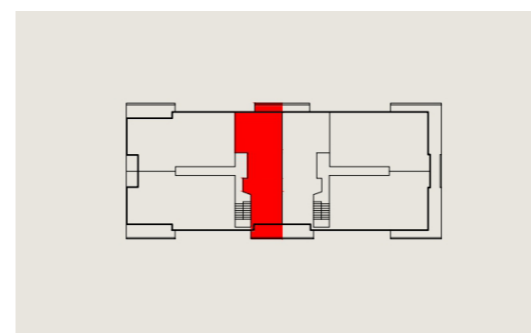
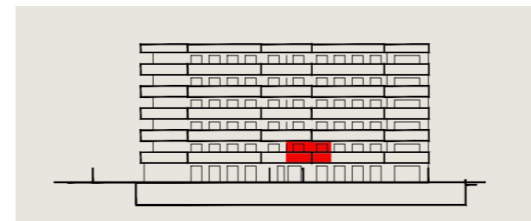
Interior	sup. útil
Estar-menjador	18,54 m ²
Cuina	7,60 m ²
Habitació 1	11,09 m ²
Habitació 2	10,00 m ²
Bany 1	4,36 m ²
Rebedor	7,03 m ²
Total sup. útil	58,62 m²

Sup.construïda interior 68,02 m²

Exterior sup. útil

Terrasses cobertes 10,75 m²

Total sup.útil exterior 10,75 m²



*Superfícies idèntiques per a les plantes
 Primera, Segona, Tercera, Quarta i Cinquena.

PIS TIPUS ESCALA ESQUERRA PORTA 2a
 Habitatge de 3 habitacions

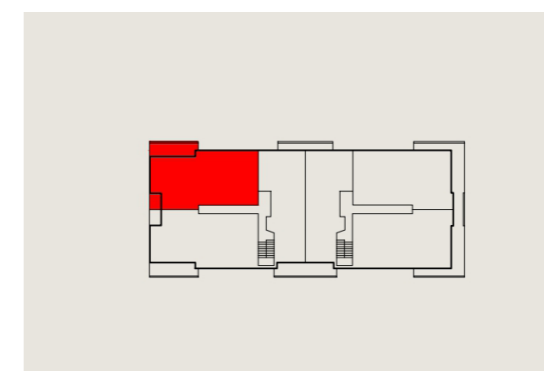


SUPERFÍCIES

Interior	sup. útil
Estar-menjador-cuina	31,06m ²
Habitació 1	12,23 m ²
Habitació 2	7,00 m ²
Habitació 3	9,10 m ²
Bany 1	4,05 m ²
Bany 2	3,84 m ²
Rebedor	3,67 m ²
Pas	2,54 m ²
Total sup. útil	73,49 m²

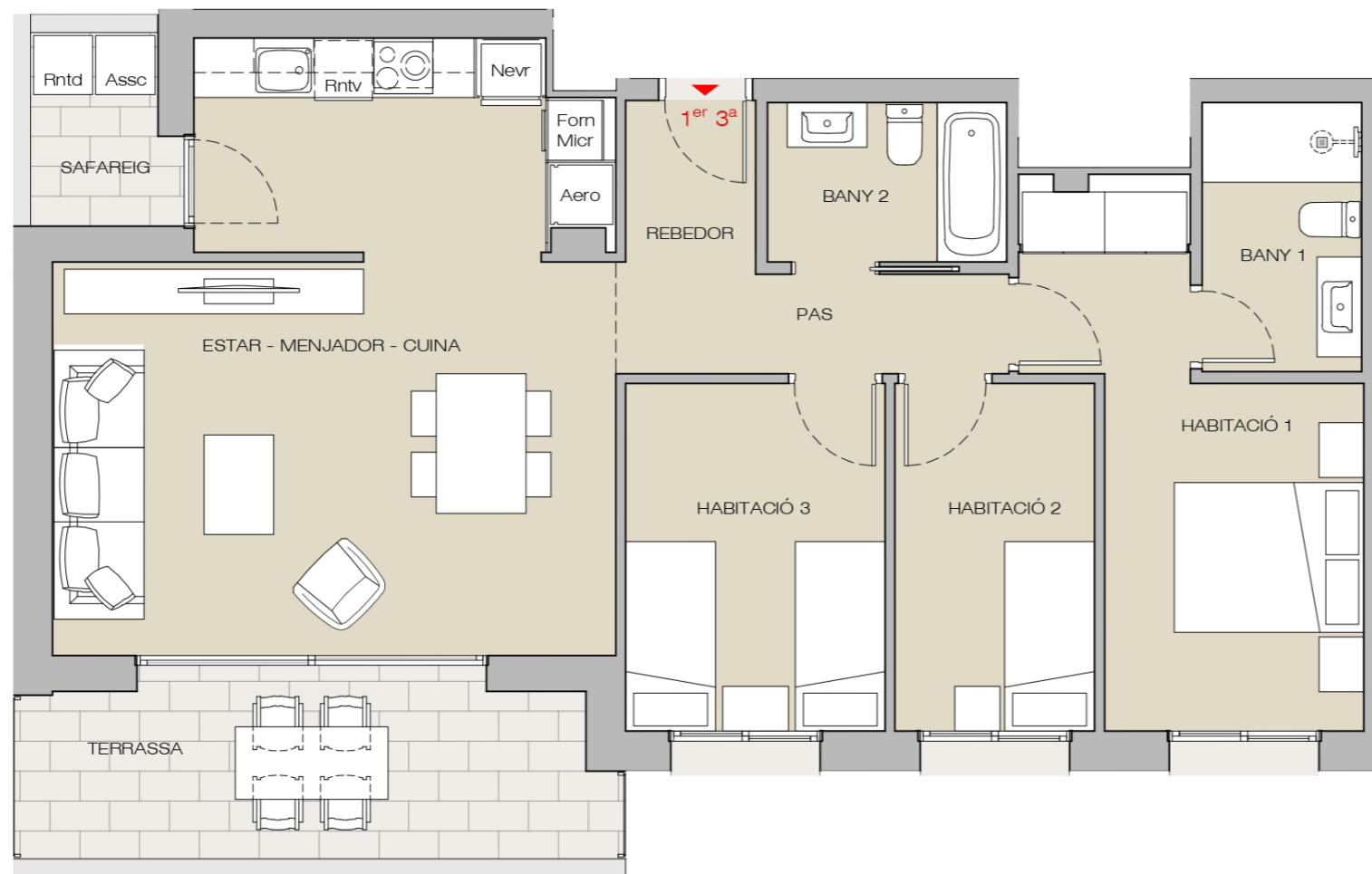
Sup.construïda interior 88,33 m²

Exterior	sup. útil
Terrassa coberta	11,23 m ²
Safareig	3,35 m ²
Total sup.útil exterior	14,58 m²

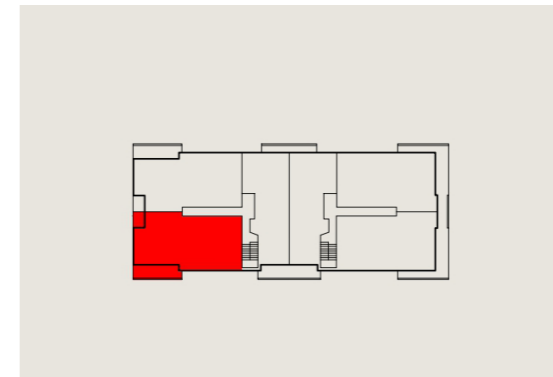


*Superfícies idèntiques per a les plantes
 Primera, Segona, Tercera, Quarta i Cinquena.

PIS TIPUS ESCALA ESQUERRA PORTA 3a
 Habitatge de 3 habitacions

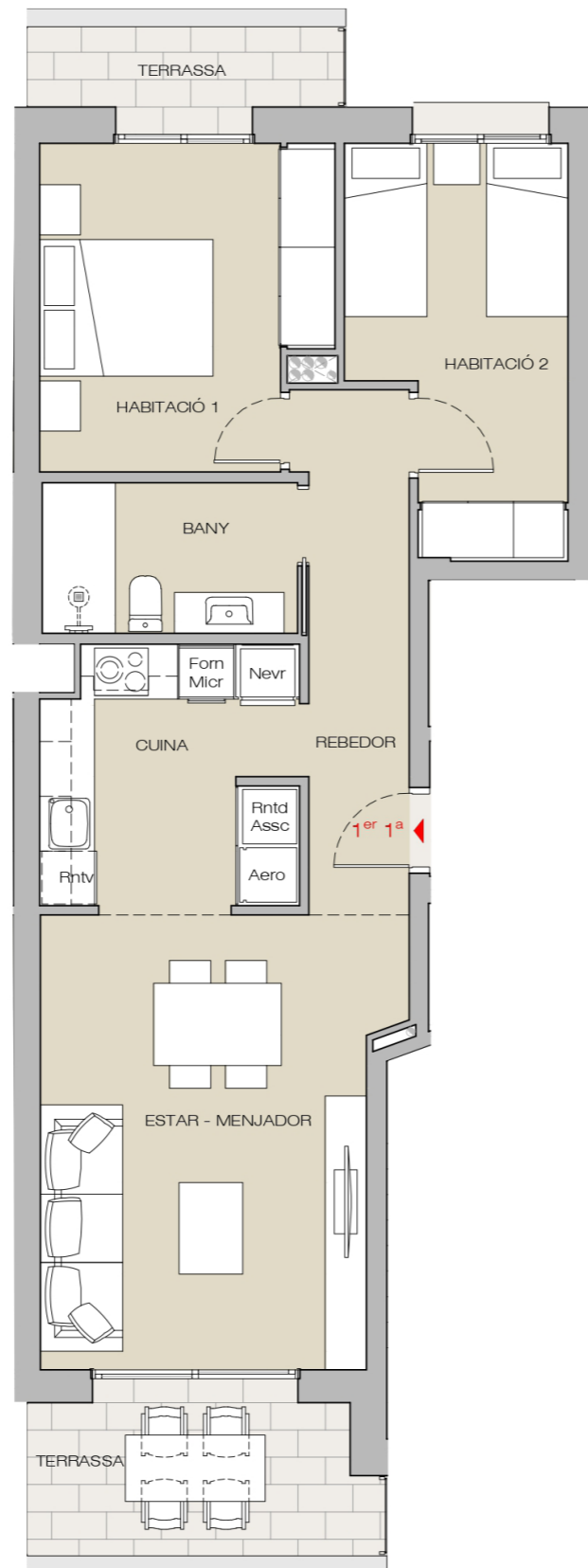


SUPERFÍCIES	
Interior	sup. útil
Estar-menjador-cuina	31,05 m ²
Habitació 1	12,45 m ²
Habitació 2	7,00 m ²
Habitació 3	9,10 m ²
Bany 1	4,32 m ²
Bany 2	3,84 m ²
Rebedor	3,67 m ²
Pas	2,54 m ²
Total sup. útil	73,97 m²
<hr/>	
Sup.construïda interior	88,84 m ²
<hr/>	
Exterior	sup. útil
Terrassa coberta	11,15 m ²
Safareig	3,35 m ²
Total sup.útil exterior	14,50 m²

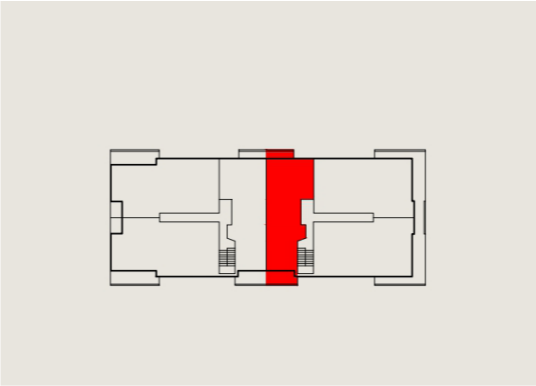
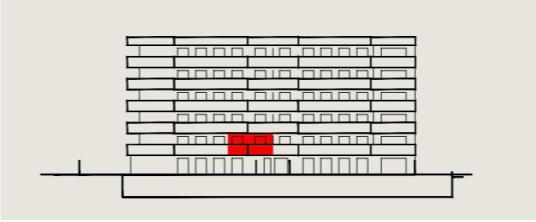


*Superfícies idèntiques per a les plantes
 Primera, Segona, Tercera, Quarta i Cinquena.

PIS TIPUS ESCALA DRETA PORTA 1a
 Habitatge de 2 habitacions

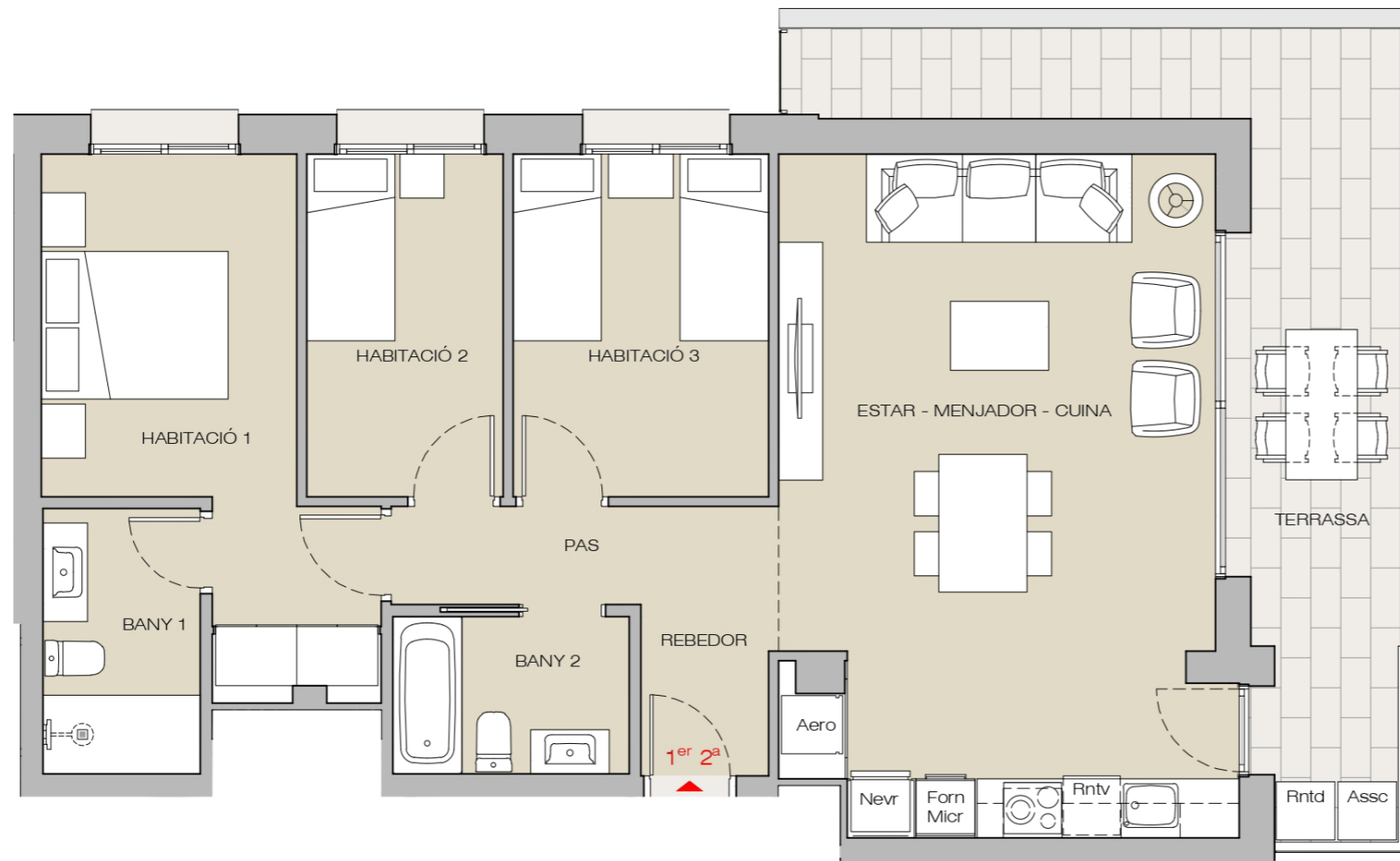


SUPERFÍCIES	
Interior	sup. útil
Estar-menjador	18,54 m ²
Cuina	7,60 m ²
Habitació 1	11,09 m ²
Habitació 2	9,98 m ²
Bany 1	4,36 m ²
Rebedor	7,03 m ²
Total sup. útil	58,60 m²
Exterior	sup. útil
Terrassa coberta	10,75 m ²
Total sup.útil exterior	10,75 m²



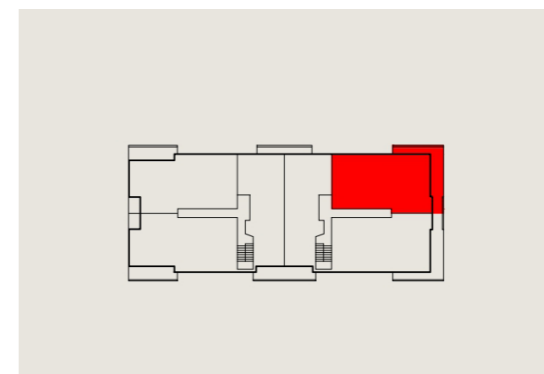
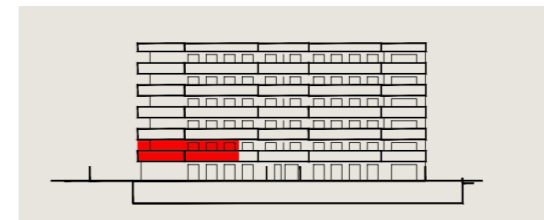
*Superfícies idèntiques per a les plantes Primera, Segona, Tercera, Quarta i Cinquena.

PIS TIPUS ESCALA DRETA PORTA 2a
 Habitatge de 3 habitacions



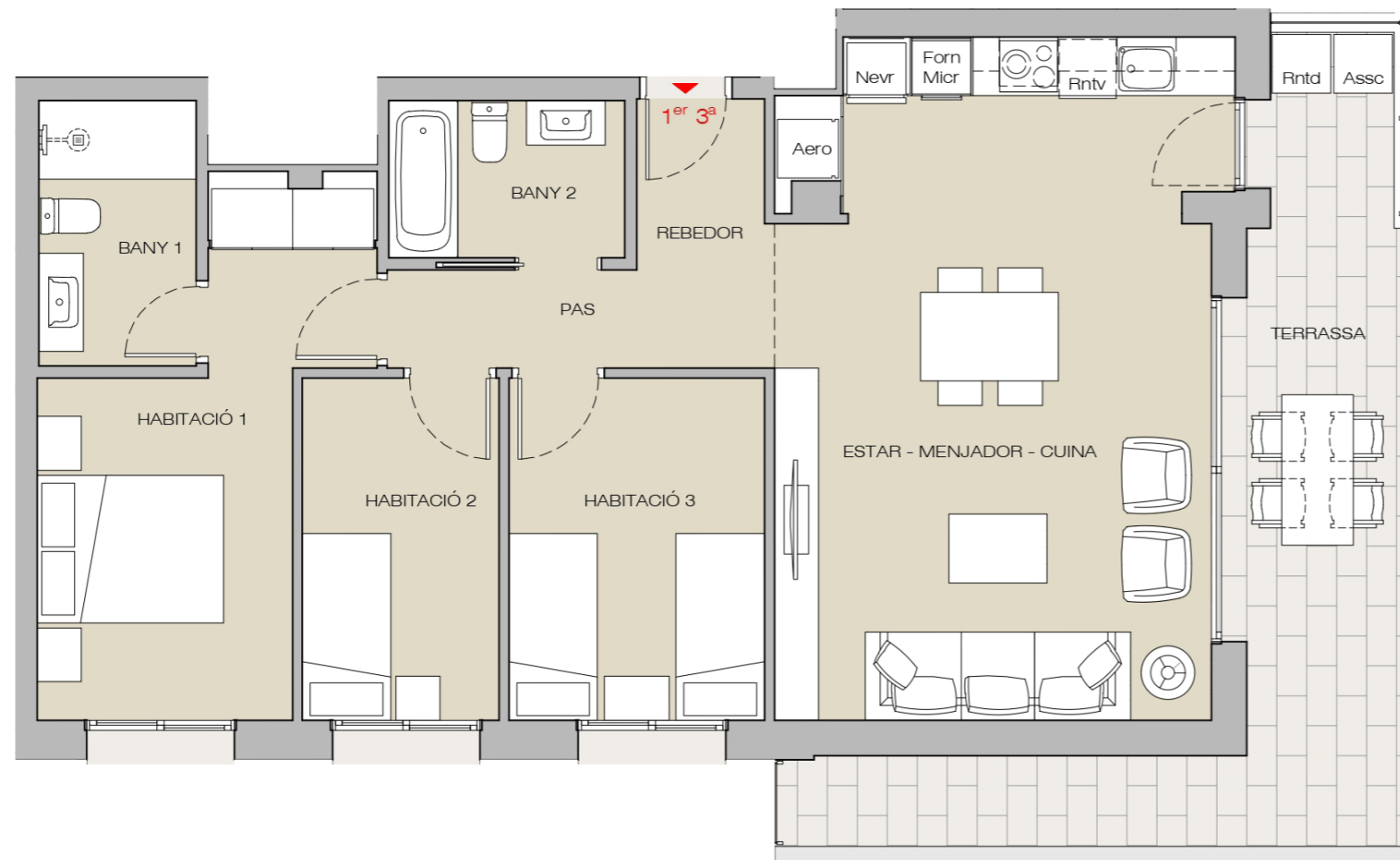
SUPERFÍCIES

Interior	sup. útil
Estar-menjador-cuina	30,86 m ²
Habitació 1	12,22 m ²
Habitació 2	7,00 m ²
Habitació 3	9,10 m ²
Bany 1	4,05 m ²
Bany 2	3,84 m ²
Rebedor	3,71 m ²
Pas	2,54 m ²
Total sup. útil	73,32 m²
<hr/>	
Sup.construïda interior	87,26 m ²
<hr/>	
Exterior	sup. útil
Terrassa coberta	19,45 m ²
Total sup.útil exterior	19,45 m²



*Superfícies idèntiques per a les plantes
 Primera, Segona, Tercera, Quarta i Cinquena.

PIS TIPUS ESCALA DRETA PORTA 3a
 Habitatge de 3 habitacions



SUPERFÍCIES

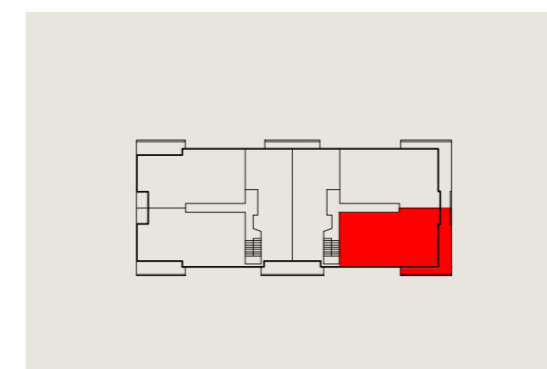
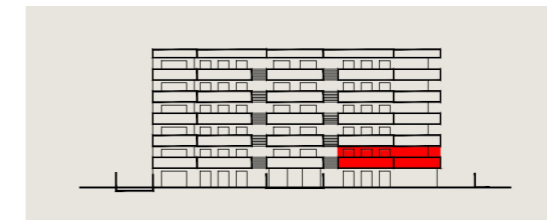
Interior	sup. útil
Estar-menjador-cuina	30,86 m ²
Habitació 1	12,45 m ²
Habitació 2	7,00 m ²
Habitació 3	9,10 m ²
Bany 1	4,32 m ²
Bany 2	3,84 m ²
Rebedor	3,71 m ²
Pas	2,54 m ²
Total sup. útil	73,82 m²

Sup.construida interior 87,69 m²

Exterior sup. útil

Terrassa coberta 19,45 m²

Total sup.útil exterior 19,45 m²



*Superfícies idèntiques per a les plantes
 Primera, Segona, Tercera, Quarta i Cinquena.

Cerverí, 1 · 17001 · Girona · 872 222 225
info@servim.cat · www.servim.cat

