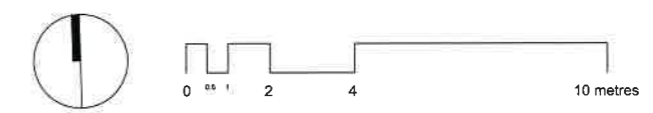
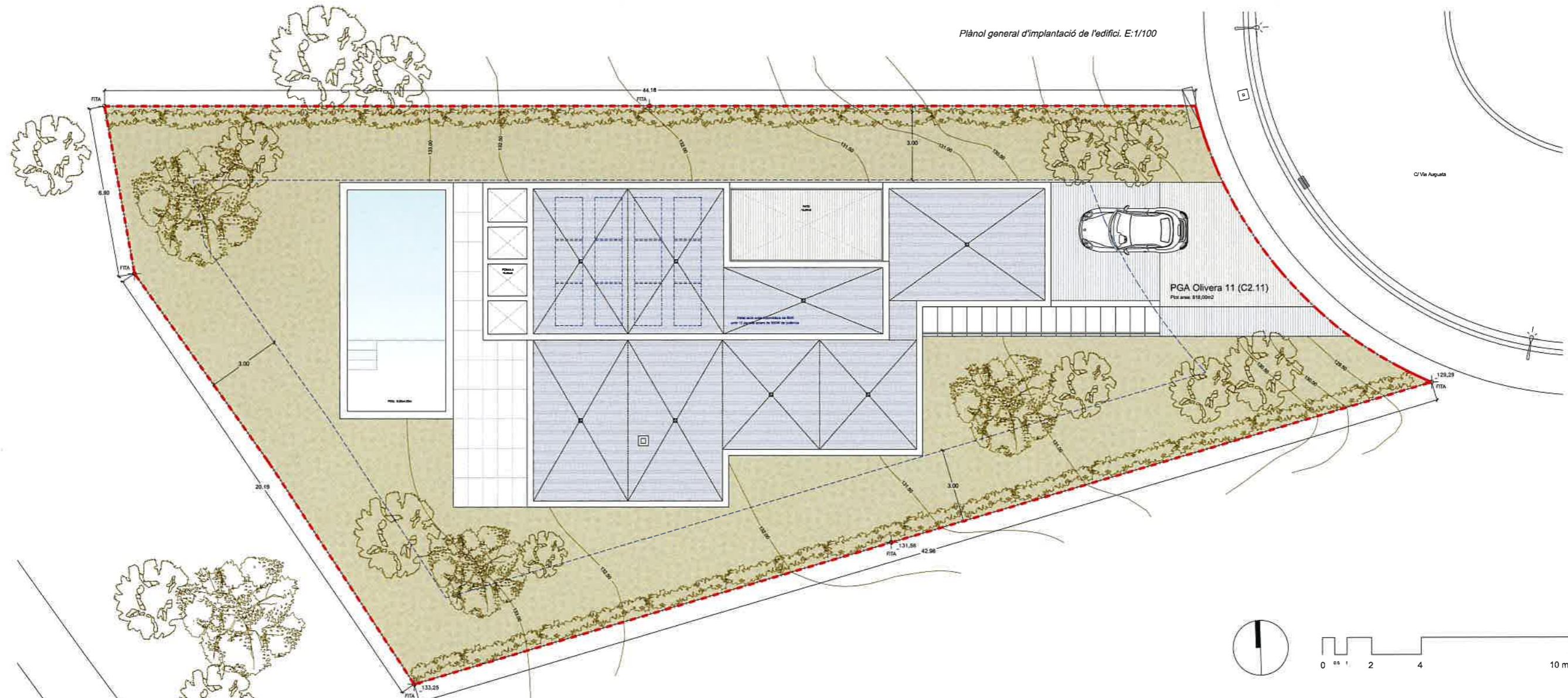


PGA/OLIVERA 11
May de 2031

Plànol general d'implantació de l'edifici. E:1/100



Planejament urbanístic vigent:

Novembre de 2021

Pla d'Ordenació Urbanística de Caldes de Malavella. Aprovat definitivament el 9/10/2013
 Modificació Puntual del POUM. Text refós publicat al DOGC en data 1/12/2015.
 Ordenança Municipal. Guia d'estil i paràmetres de disseny del sector residencial del Golf
 (clau 4c3) aprovada definitivament el 30/5/2019 i publicada al BOP el 5/6/2019.

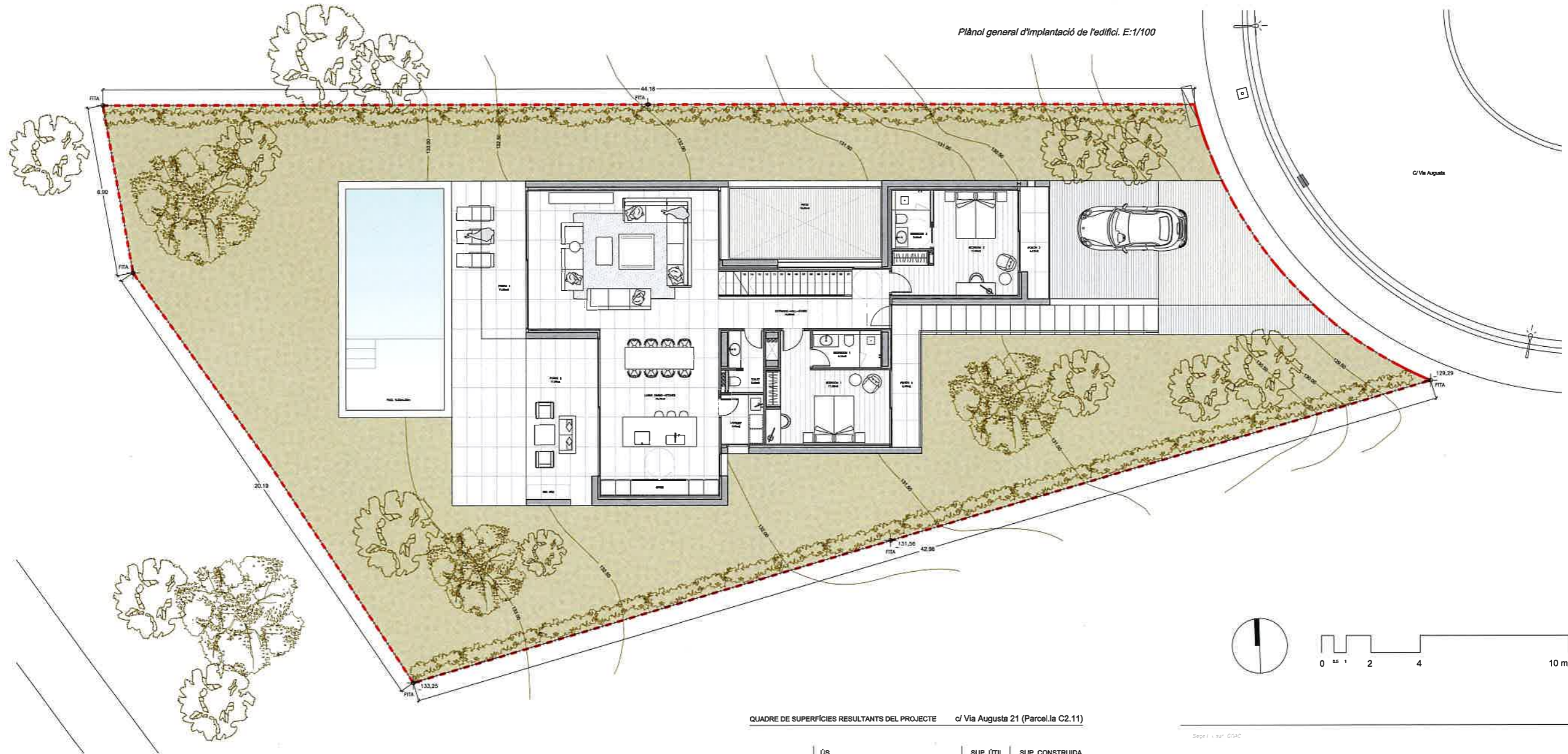
QUADRE DE SUPERFÍCIES RESULTANTS DEL PROJECTE c/ Via Augusta 21 (Parcel·la C2.11)

	ÚS	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUÏDA
PL. SOTERRANI	GARATGE / INSTALLACIONS / ALTRES	107,26 m ²	156,19 m ²
	PORXO (computable 100%)	6,78 m ²	6,78 m ²
	PORXO (computable 50%)	32,64 m ²	(50%) x 32,64 m ²
PLANTA BAIXA	HABITATGE	141,72 m ²	162,37 m ²
	PORXO (computable 50%)	40,14 m ²	(50%) x 40,14 m ²
PLANTA PIS	HABITATGE	33,56 m ²	65,59 m ²
	PORXO (computable 50%)	8,42 m ²	(50%) x 8,42 m ²
SUMA PARCIALS	TOTAL SUP. HABITATGE (PB+P1)	175,28 m ²	227,96 m ²
	TOTAL SUP. SOTERRANI	107,26 m ²	156,19 m ²
	TOTAL SUP. PORXOS Soterrani (c. 100%)	6,78 m ²	6,78 m ²
	TOTAL SUP. PORXOS Solterrani (c. 50%)	32,64 m ²	(50%) x 32,64 m ²
	TOTAL SUP. PORXOS (computables 50%)	48,56 m ²	(50%) x 48,56 m ²
	TOTAL SUP. RESULTANT	370,52 m ²	431,53 m ²

Escala: 1:100

11/2021 REF. INTERNA: HUN-0121		CONCEPT PLANS SHOWVILLA AT THE PGA CATALUNYA RESORT - L'OLIVERA 11		NOV. 2021
PROMOTOR: APA SOLUTIONS SL		SITUACIÓ: PGA CATALUNYA RESORT. c/ Via Augusta n°21, Parcel·la C2.11 (Olivera 11) 17455 CALDES DE MALAVELLA		E: 1/100
ARQUITECTE: GERARD OLIVER I BOFILL		PLÀNOL: ADECUACIÓ URBANÍSTICA (I) Implantació de l'edificació dins la parcel·la. Ocupació i modificació del terreny		PLÀNOL NÚM: 01

Plànol general d'implantació de l'edifici. E:1/100



QUADRE DE SUPERFÍCIES RESULTANTS DEL PROJECTE c/ Via Augusta 21 (Parcel·la C2.11)

	ÚS	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUÏDA
PL. SOTERRANI	GARATGE / INSTAL·LACIONS / ALTRES	107,26 m ²	156,19 m ²
	PORXO (computable 100%)	6,78 m ²	6,78 m ²
	PORXO (computable 50%)	32,64 m ²	(50%) x 32,64 m ²
PLANTA BAIXA	HABITATGE	141,72 m ²	162,37 m ²
	PORXO (computable 50%)	40,14 m ²	(50%) x 40,14 m ²
	HABITATGE	33,56 m ²	65,59 m ²
PLANTA PIS	PORXO (computable 50%)	8,42 m ²	(50%) x 8,42 m ²
SUMA PARCIALS	TOTAL SUP. HABITATGE (PB+P1)	175,28 m ²	227,96 m ²
	TOTAL SUP. SOTERRANI	107,26 m ²	156,19 m ²
	TOTAL SUP. PORXOS Solemni (c. 100%)	6,78 m ²	6,78 m ²
	TOTAL SUP. PORXOS Solemni (c. 50%)	32,64 m ²	(50%) x 32,64 m ²
	TOTAL SUP. PORXOS (computables 50%)	48,56 m ²	(50%) x 48,56 m ²
	TOTAL SUP. RESULTANT	370,52 m ²	431,53 m ²

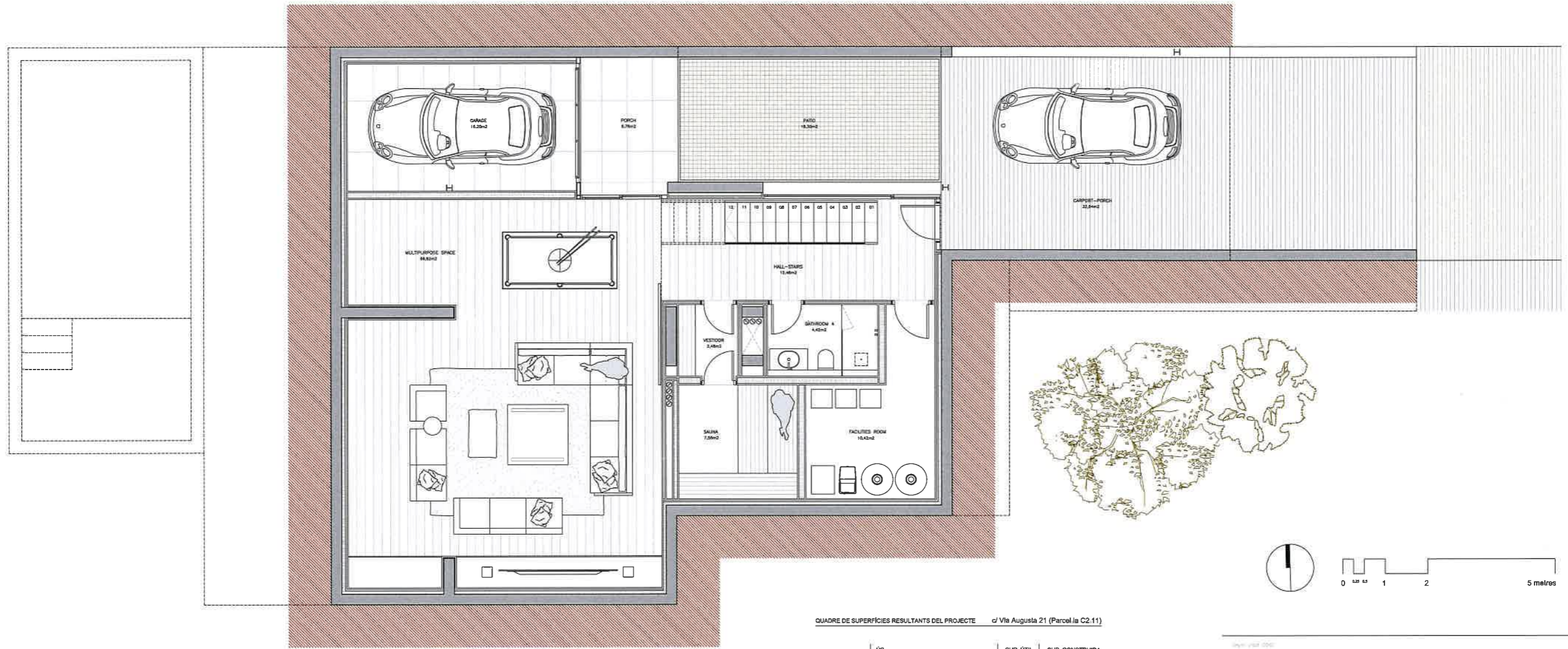
Planejament urbanístic vigent:

Novembre de 2021

Pla d'Ordenació Urbanística de Caldes de Malavella. Aprovat definitivament el 9/10/2013
 Modificació Puntual del POUM. Text refós publicat al DOGC en data 1/12/2015.
 Ordenança Municipal. Guia d'estil i paràmetres de disseny del sector residencial del Golf
 (clau 4c3) aprovada definitivament el 30/5/2019 i publicada al BOP el 5/6/2019.

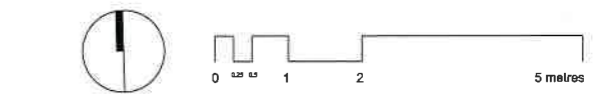
Septe - sur - C/AC

11/2021 REF. INTERNA: HUN-0121		CONCEPT PLANS SHOWVILLA AT THE PGA CATALUNYA RESORT - L'OLIVERA 11		NOV. 2021
PROMOTOR: APA SOLUTIONS SL		SITUACIÓ: PGA CATALUNYA RESORT, c/ Via Augusta nº21, Parcel·la C2.11 (Olivera 11) 17455 CALDES DE MALAVELLA		E: 1/100
ARQUITECTE: GERARD OLIVER I BOFILL		PLÀNOL: ADECUACIÓ URBANÍSTICA (I) Implantació de l'edificació dins la parcel·la. Ocupació i modificació del terreny		PLÀNOL NÚM: 02

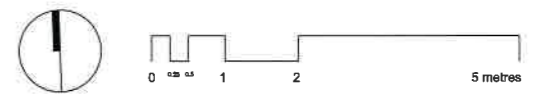


QUADRE DE SUPERFÍCIES RESULTANTS DEL PROJECTE c/ Via Augusta 21 (Parcel·la C2.11)

	ÚS	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUÏDA
PL. SOTERRANI	GARATGE / INSTAL·LACIONS / ALTRES	107,26 m ²	156,19 m ²
	PORXO (computable 100%)	6,78 m ²	6,78 m ²
	PORXO (computable 50%)	32,64 m ²	(50%) x 32,64 m ²
PLANTA BAIXA	HABITATGE	141,72 m ²	182,37 m ²
	PORXO (computable 50%)	40,14 m ²	(50%) x 40,14 m ²
PLANTA PIS	HABITATGE	33,56 m ²	85,59 m ²
	PORXO (computable 50%)	8,42 m ²	(50%) x 8,42 m ²
SUMA PARCIALS	TOTAL SUP. HABITATGE (PB+PI)	175,28 m ²	227,96 m ²
	TOTAL SUP. SOTERRANI	107,26 m ²	156,19 m ²
	TOTAL SUP. PORXOS Soterrani (c. 100%)	6,78 m ²	6,78 m ²
	TOTAL SUP. PORXOS Soterrani (c. 50%)	32,64 m ²	(50%) x 32,64 m ²
	TOTAL SUP. PORXOS (computables 50%)	46,56 m ²	(50%) x 48,56 m ²
	TOTAL SUP. RESULTANT	370,52 m ²	431,53 m ²



CONCEPT PLANS 11/2021 REF. INTERNA: HUN-0121 SHOWVILLA AT THE PGA CATALUNYA RESORT - L'OLIVERA 11		NOV. 2021 E: 1/50
PROMOTOR: APA SOLUTIONS SL	SITUACIÓ: PGA CATALUNYA RESORT, c/ Via Augusta n°21, Parcel·la C2.11 (Olivera 11), 17455 CALDES DE MALAVELLA	PLANOL AGM:
ARQUITECTE: GERARD OLIVER I BOFILL	PLANOL: PLANTA SOTERRANI (Basement) Plànol de distribució interior	03

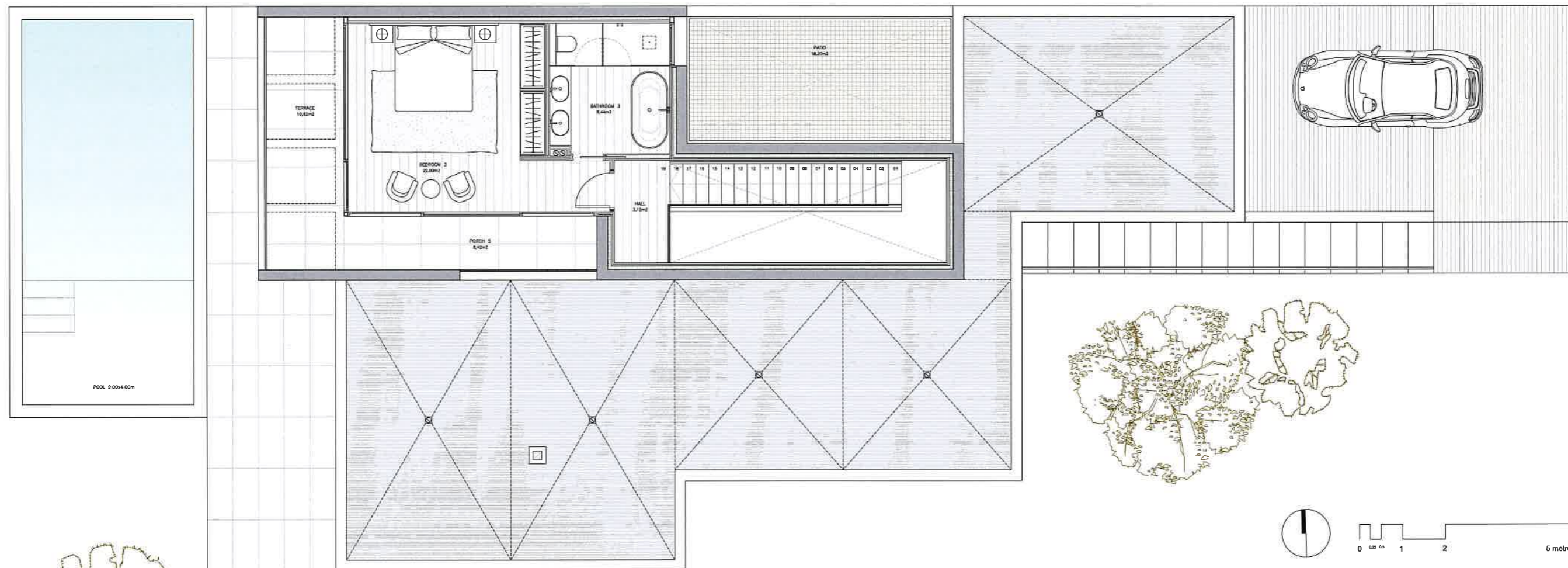


QUADRE DE SUPERFÍCIES RESULTANTS DEL PROJECTE c/ Via Augusta 21 (Parcel·la C2.11)

	US	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUÏDA
PL. SOTERRANI	GARATGE / INSTAL·LACIONS / ALTRES	107,26 m ²	196,19 m ²
	PORXO (computable 100%)	6,78 m ²	6,78 m ²
	PORXO (computable 50%)	32,64 m ²	(50%) x 32,64 m ²
PLANTA BAIXA	HABITATGE	141,72 m ²	182,37 m ²
	PORXO (computable 50%)	40,14 m ²	(50%) x 40,14 m ²
PLANTA PIS	HABITATGE	33,96 m ²	85,59 m ²
	PORXO (computable 50%)	8,42 m ²	(50%) x 8,42 m ²
SUMA PARCIALS	TOTAL SUP. HABITATGE (PB+PI)	175,28 m ²	227,96 m ²
	TOTAL SUP. SOTERRANI	107,26 m ²	196,19 m ²
	TOTAL SUP. PORXOS Solemni (c. 100%)	6,78 m ²	6,78 m ²
	TOTAL SUP. PORXOS Solemni (c. 50%)	32,64 m ²	(50%) x 32,64 m ²
	TOTAL SUP. PORXOS (computables 50%)	48,96 m ²	(50%) x 48,96 m ²
	TOTAL SUP. RESULTANT	370,52 m ²	431,53 m ²

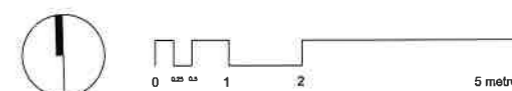
SHAPE 2018 2018

11/2021 REF. INTERNA: HUN-0121		NOV. 2021
CONCEPT PLANS SHOWVILLA AT THE PGA CATALUNYA RESORT - L'OLIVERA 11		E: 1/50
PROMOTOR: APA SOLUTIONS SL	STUCCIÓ: PGA CATALUNYA RESORT, c/ Via Augusta nº21, Parcel·la C2.11 (Olivera 11) 17485 CALDES DE MALAVELLA	PLANA N.º: 04
ARQUITECTE: GERARD OLIVERA I BOFILL	PLANA: PLANTA BAIXA (Ground floor) Plànol de distribució interior	

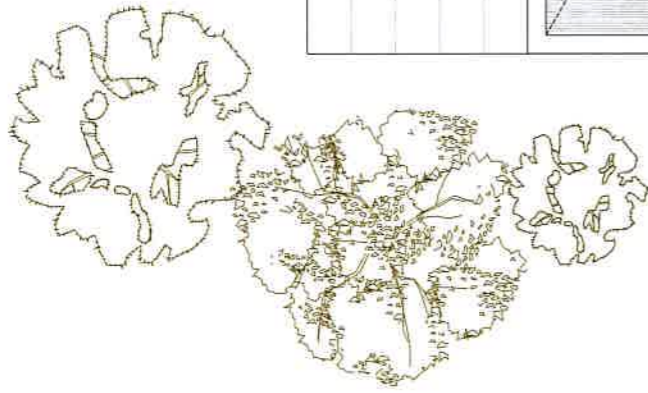
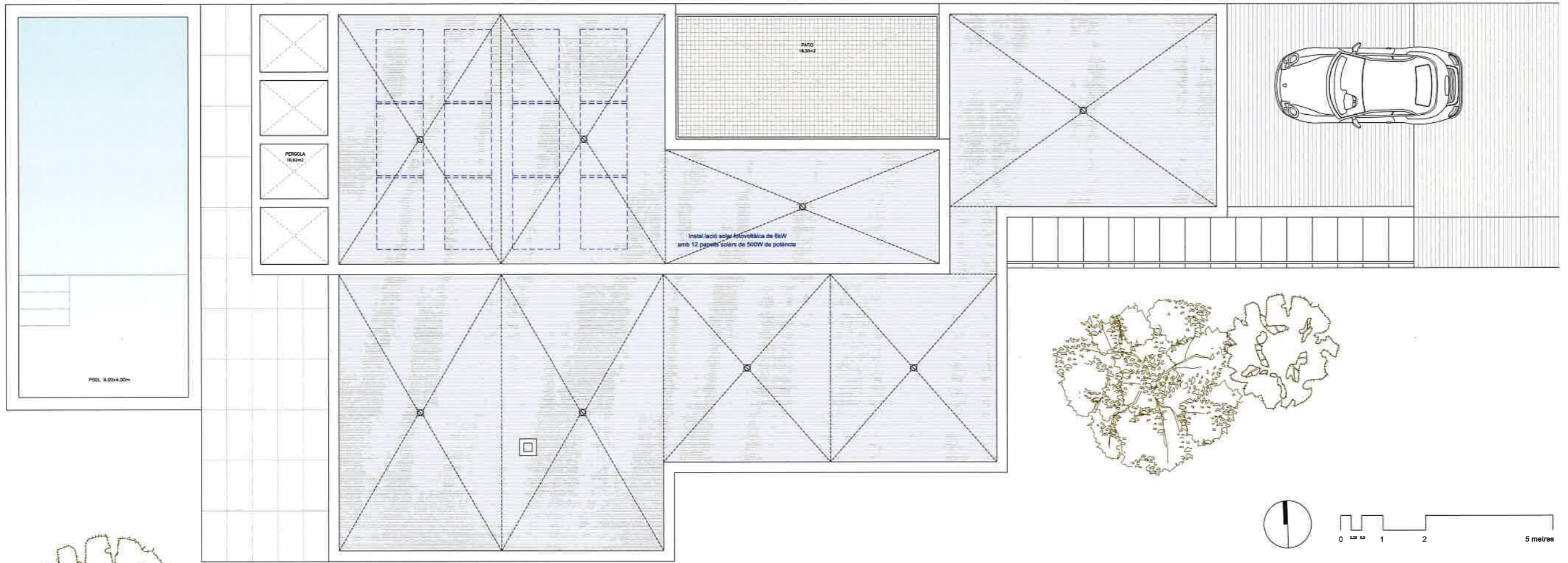


QUADRE DE SUPERFÍCIES RESULTANTS DEL PROJECTE c/ Via Augusta 21 (Parcel·la C2.11)

	US	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUÏDA
PL. SOTERRANI	GARATGE / INSTAL·LACIONS / ALTRES	107,26 m ²	156,19 m ²
	PORXO (computable 100%)	6,78 m ²	6,78 m ²
	PORXO (computable 50%)	32,64 m ²	(50%) x 32,64 m ²
PLANTA BAIXA	HABITATGE	141,72 m ²	162,37 m ²
	PORXO (computable 50%)	40,14 m ²	(50%) x 40,14 m ²
PLANTA PIS	HABITATGE	33,56 m ²	65,59 m ²
	PORXO (computable 50%)	8,42 m ²	(50%) x 8,42 m ²
SUMA PARCIALS	TOTAL SUP. HABITATGE (PB+P1)	175,28 m ²	227,96 m ²
	TOTAL SUP. SOTERRANI	107,26 m ²	156,19 m ²
	TOTAL SUP. PORXOS Sol·lmani (c. 100%)	6,78 m ²	6,78 m ²
	TOTAL SUP. PORXOS Sol·lmani (c. 50%)	32,64 m ²	(50%) x 32,64 m ²
	TOTAL SUP. PORXOS (computables 50%)	48,56 m ²	(50%) x 48,56 m ²
	TOTAL SUP. RESULTANT	370,52 m ²	431,53 m ²

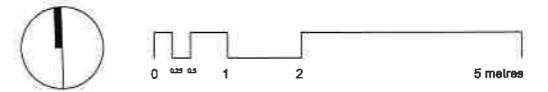


11/2021		CONCEPT PLANS		NOV. 2021
REF. INTERNA: HUN-0121		SHOWVILLA AT THE PGA CATALUNYA RESORT - L'OLIVERA 11		E: 1/50
PROMOTOR: APA SOLUTIONS SL	SITUACIÓ: PGA CATALUNYA RESORT. c/ Via Augusta n°21, Parcel·la C2.11 (Olivera 11) 17455 CALDES DE MALAVELLA			PLAQUÈ: M01
ARQUITECTE: GERARD OLIVER I BOFILL	PLAQUÈ: PLANTA PRIMERA (First floor) Plànol de distribució interior			05



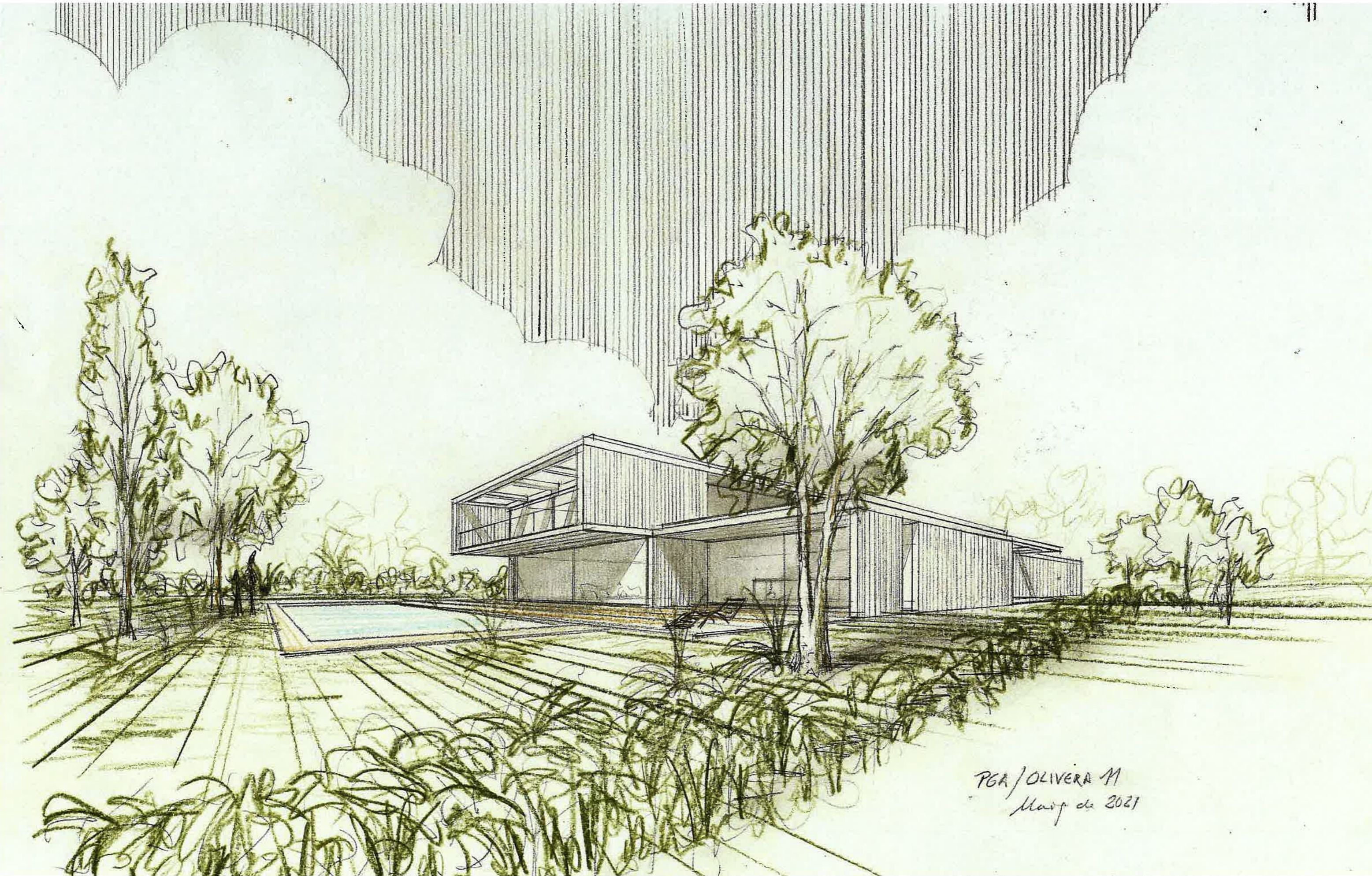
QUADRE DE SUPERFÍCIES RESULTANTS DEL PROJECTE c/ Via Augusta 21 (Parcel·la C2.11)

	ÚS	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUÏDA
PL. SOTERRANI	GARATGE / INSTAL·LACIONS / ALTRES	107.26 m ²	156.19 m ²
	PORXO (computable 100%)	6.78 m ²	6.78 m ²
	PORXO (computable 50%)	32.64 m ²	(50%) x 32.64 m ²
PLANTA BAXA	HABITATGE	141.72 m ²	162.37 m ²
	PORXO (computable 50%)	40.14 m ²	(50%) x 40.14 m ²
PLANTA PIS	HABITATGE	33.56 m ²	65.59 m ²
	PORXO (computable 50%)	8.42 m ²	(50%) x 8.42 m ²
SUMA PARCIALS	TOTAL SUP. HABITATGE (PB+P1)	175.28 m ²	227.96 m ²
	TOTAL SUP. SOTERRANI	107.26 m ²	156.19 m ²
	TOTAL SUP. PORXOS Soterrani (c. 100%)	6.78 m ²	6.78 m ²
	TOTAL SUP. PORXOS Soterrani (c. 50%)	32.64 m ²	(50%) x 32.64 m ²
	TOTAL SUP. PORXOS (computables 50%)	48.56 m ²	(50%) x 48.56 m ²
	TOTAL SUP. RESULTANT	370.52 m ²	431.53 m ²



Sup. útil: 100%

CONCEPT PLANS 11/2021 REF. INTERNA: HUN-0121		NOV. 2021 E: 1/50
PROMOTOR: APA SOLUTIONS SL	SITUACIÓ: PGA CATALUNYA RESORT, c/ Via Augusta n°21, Parcel·la C2.11 (Olivera 11) 17435 CALDES DE MALAVELLA	PLANOL NÚM. 07
ARQUITECTE: GERARD OLIVERI BOFILL	PLANOL: COBERTA (Roof plan) Plànol de geometria i cotes	



PGA/OLIVERA M
Maig de 2021