



**EL MASNOU**  
PIS PRIMERA LÍNIA DE MAR  
C/PRAT DE LA RIBA, 65

## EL MASNOU | PIS A PRIMERA LÍNIA DE MAR

Exclusiu pis en primera línia de mar a El Masnou

Espectacular habitatge davant del mar situat en una de les zones més exclusives i privilegiades d'El Masnou. Una propietat que destaca per la seva amplitud, lluminositat i excel·lent ubicació, ideal tant per a residència habitual com per gaudir d'una segona residència a tocar de Barcelona.

L'habitatge disposa de tres àmplies habitacions exteriors, dos banys complets, una espaiosa sala d'estar-menjador amb accés directe a una magnífica terrassa des d'on es poden contemplar unes agradables vistes al mar, i una cuina totalment equipada pensada per oferir funcionalitat i confort en el dia a dia.

Per a una major comoditat, la propietat inclou dues places d'aparcament al mateix edifici, un valor afegit molt apreciat en aquesta ubicació.

La seva situació és immillorable, amb accés directe al passeig marítim i a la platja, a pocs passos de l'estació de tren, comerços, restaurants, centres educatius i tots els serveis necessaris per gaudir d'una excel·lent qualitat de vida.

Una oportunitat única per viure davant del Mediterrani, envoltat de comoditat, tranquil·litat i amb una excel·lent connexió amb Barcelona.

---

Exclusivo piso en primera línea de mar en El Masnou

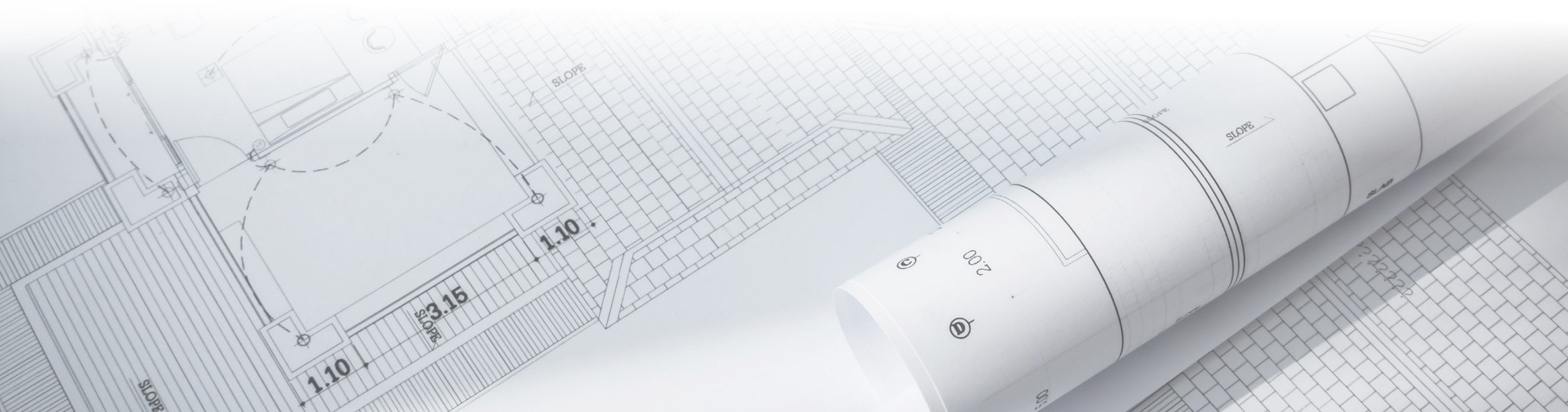
Espectacular vivienda frente al mar situada en una de las zonas más exclusivas y privilegiadas de El Masnou. Una propiedad que destaca por su amplitud, luminosidad y excelente ubicación, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de una segunda residencia a escasos minutos de Barcelona.

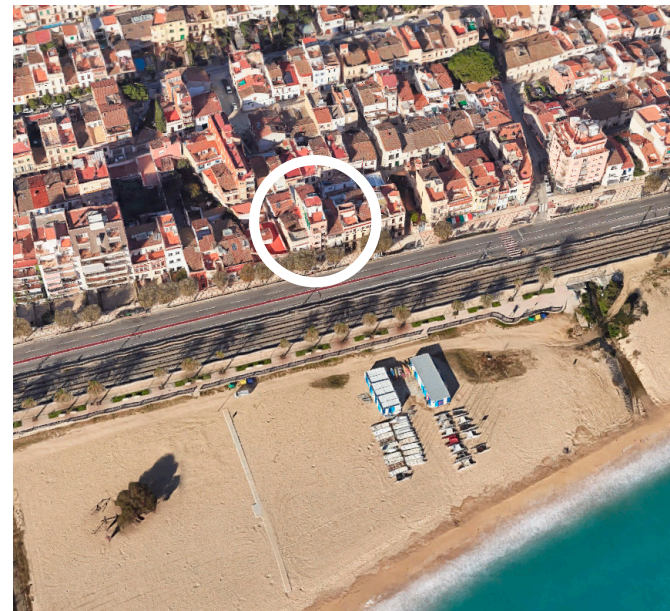
La vivienda dispone de tres amplios dormitorios exteriores, dos baños completos, un espacioso salón-comedor con acceso directo a una magnífica terraza desde la que se pueden contemplar agradables vistas al mar Mediterráneo, y una cocina totalmente equipada, diseñada para ofrecer funcionalidad y confort en el día a día.

Para una mayor comodidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento en el mismo edificio, un valor añadido muy apreciado en esta ubicación.

Su situación es inmejorable, con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, a pocos pasos de la estación de tren, comercios, restaurantes, centros educativos y todos los servicios necesarios para disfrutar de una excelente calidad de vida.

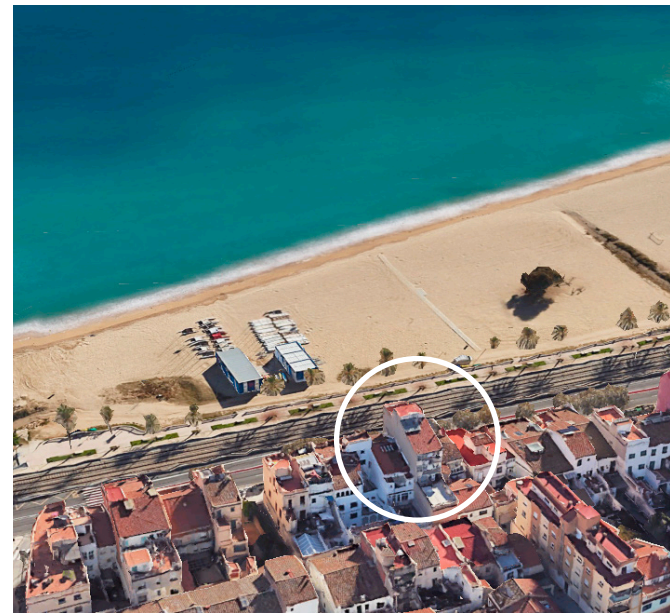
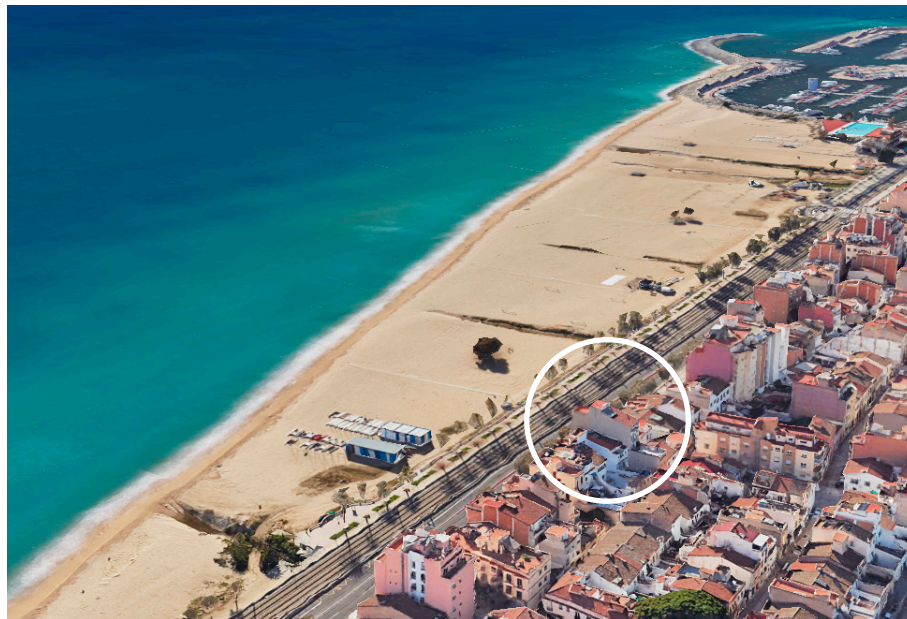
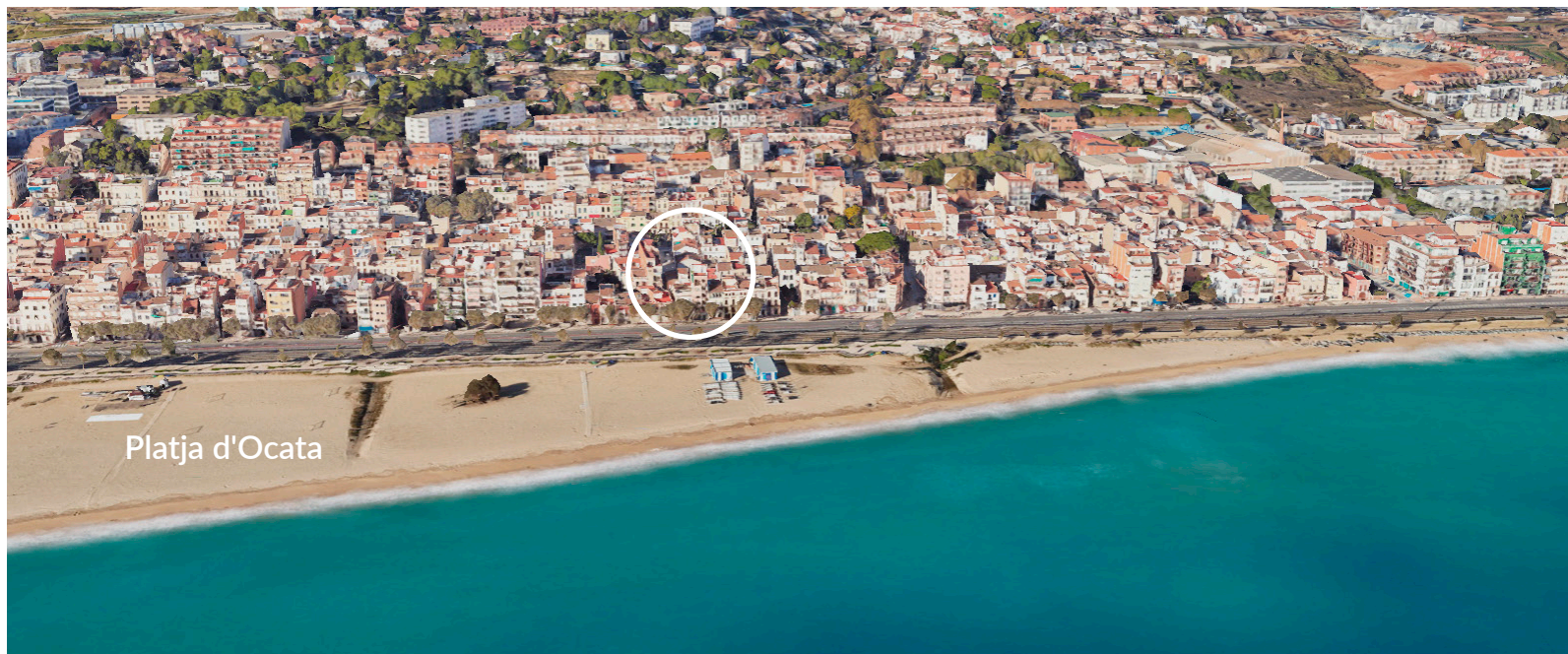
Una oportunidad única para vivir frente al Mediterráneo, rodeado de comodidad, tranquilidad y con una excelente conexión con Barcelona.





**Ubicació habitatge**  
Passeig Prat de la Riba, 65







**184 m<sup>2</sup>**  
Construïts



**3**  
Dormitoris



**2**  
Banys



Terrassa



**2** places  
d'aparcament



Vistes  
al mar





















COMERCIALITZA

**servim**  
SERVEIS IMMOBILIARIS

Cerverí, 1 • 17001 • Girona • 644 066 077  
info@servim.cat • www.servim.cat

 **pisocasa**  
MARESME INVERSIONS

Francesc Macià, 16 • El Masnou • 932 69 56 36  
info@pisocasa.net • www.pisocasa.net