

An architectural rendering of a modern, multi-level house built into a hillside. The house features large glass windows and balconies. The hillside is landscaped with stone retaining walls, low-lying shrubs, and tall pine trees in the background. A road is visible in the foreground. A large, dark blue circular logo is centered over the image, containing the text 'CAN PEI · 21' and 'PUNTA BRAVA' in white serif font, with white wavy lines below the text.

CAN PEI · 21

PUNTA
BRAVA



INDEX

4	Données de base
6	Localisation
13	Images des finitions
29	Plan du sous-sol
30	Plan du rez-de-chaussée
31	Plan de l'étage
32	Plan de toiture
33	Plan d'aménagement du site



DONNÉES DE BASE

SANT FELIU DE GUÍXOLS | PUNTA BRAVA - CAN PEI · 21

Villa neuve aux finitions haut de gamme à Punta Brava, Sant Feliu de Guíxols

Une villa individuelle exclusive et entièrement neuve, située dans l'un des quartiers les plus prestigieux de la Costa Brava.

Surface construite de 666 m² sur un terrain de 2 574 m².

4 suites spacieuses avec salles de bain privatives.

5 salles de bain complètes + 1 WC pour les invités.

Cuisine design aux matériaux et finitions de haute qualité.

Piscine privée et grand jardin.

Terrasse orientée plein sud pour profiter du soleil tout au long de la journée.

Garage pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Agencement sur trois niveaux pour une utilisation optimale de l'espace.

Située dans un cadre calme et exclusif, avec un accès facile.

Une propriété unique pour profiter du mode de vie méditerranéen sur la Costa Brava.



DONNÉES DE BASE



1
Résidence
exclusive



666 m²
Construit



2.574 m²
Colis



Sous-sol
+ 2 étages



4
Chambres



5
Salle de bain



+2
Places de
stationnement



Ascenseur



Piscine extérieure
Piscine intérieure





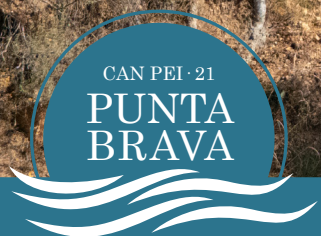


































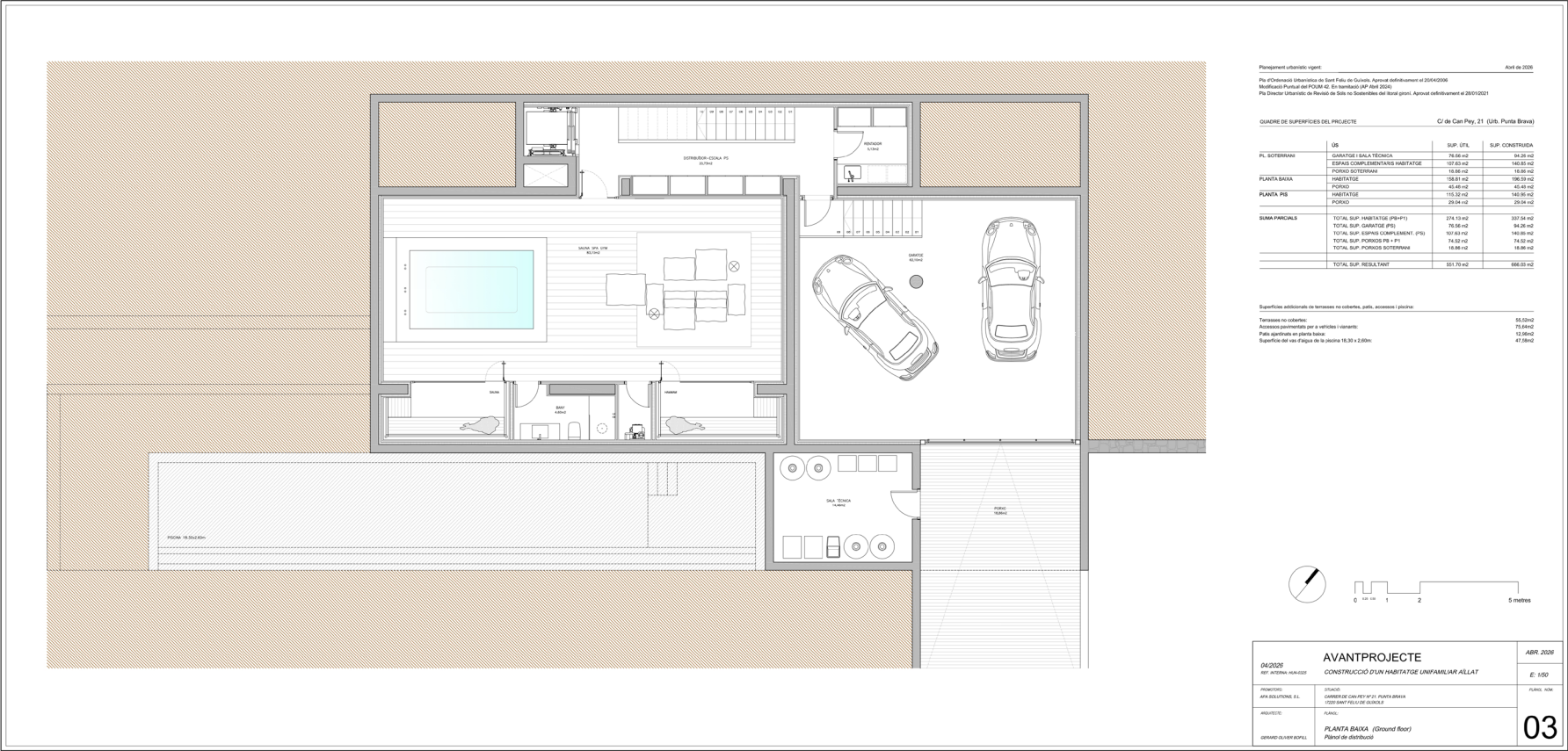




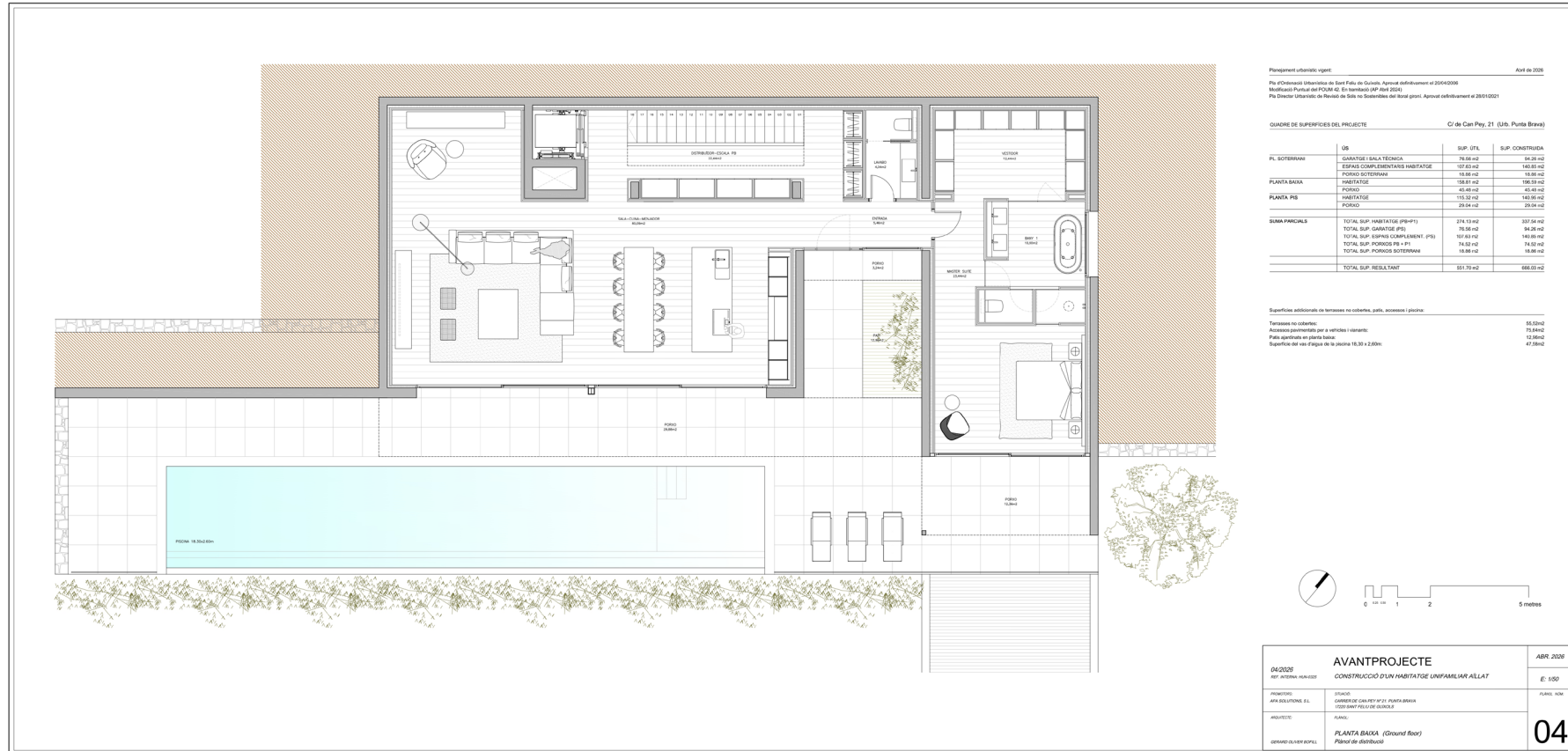


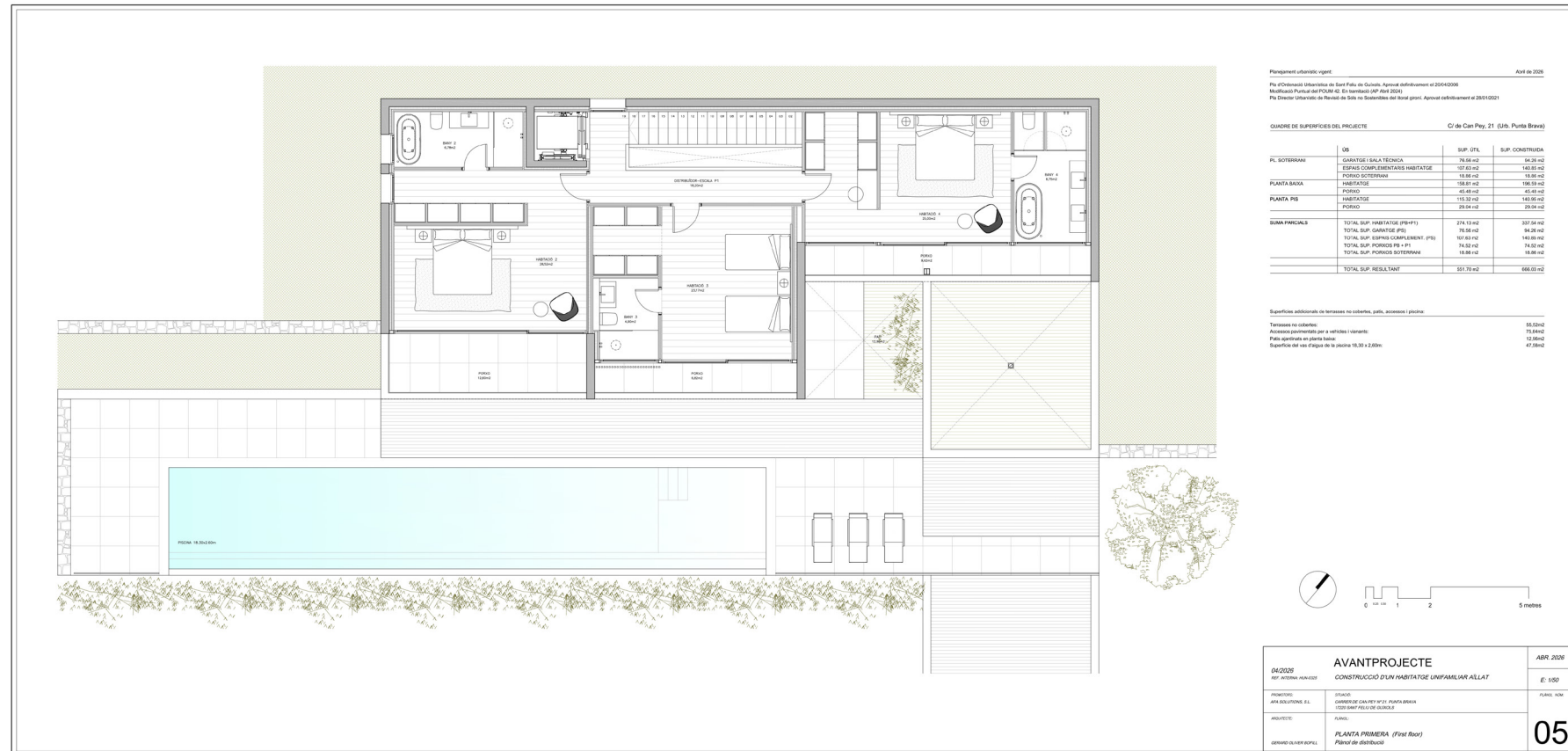


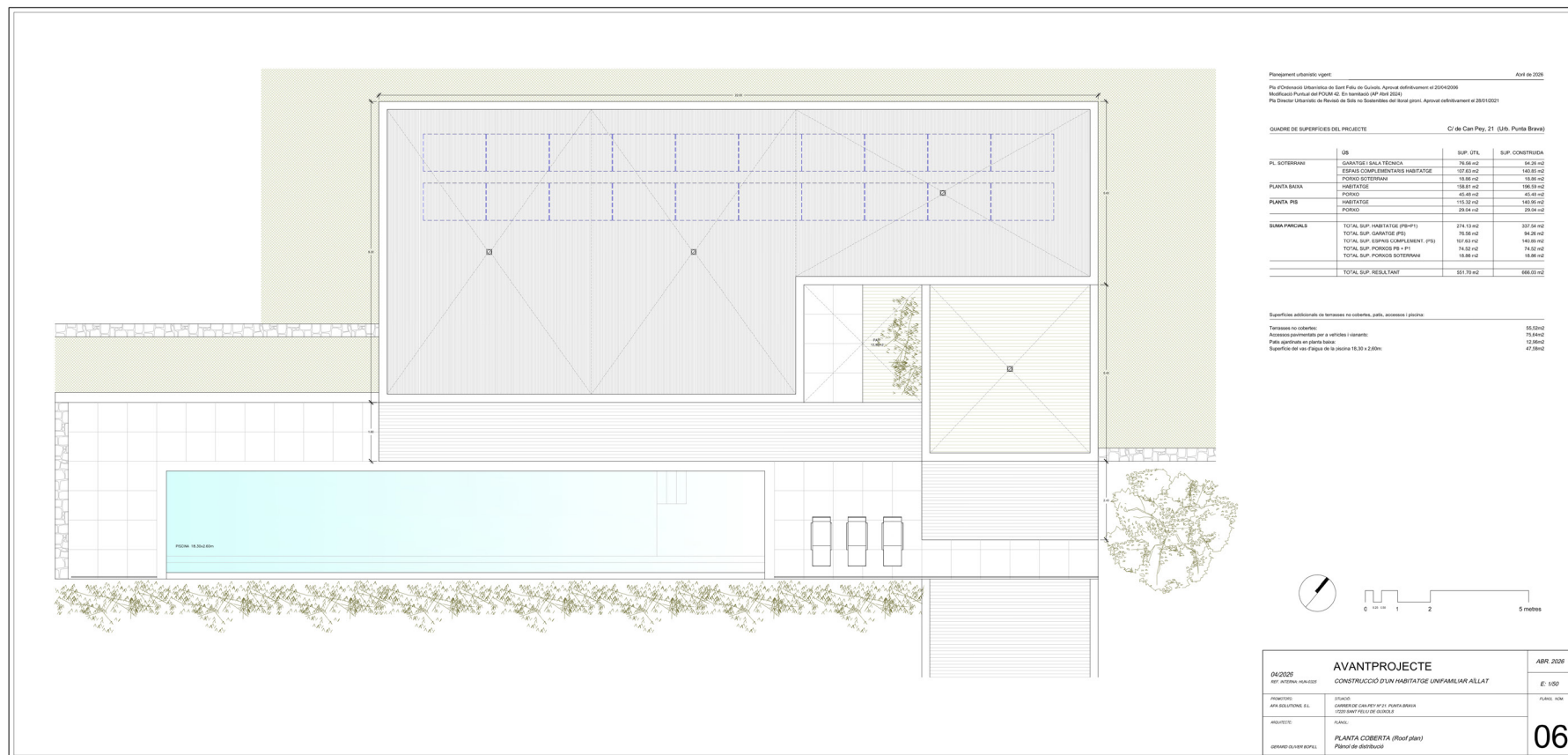


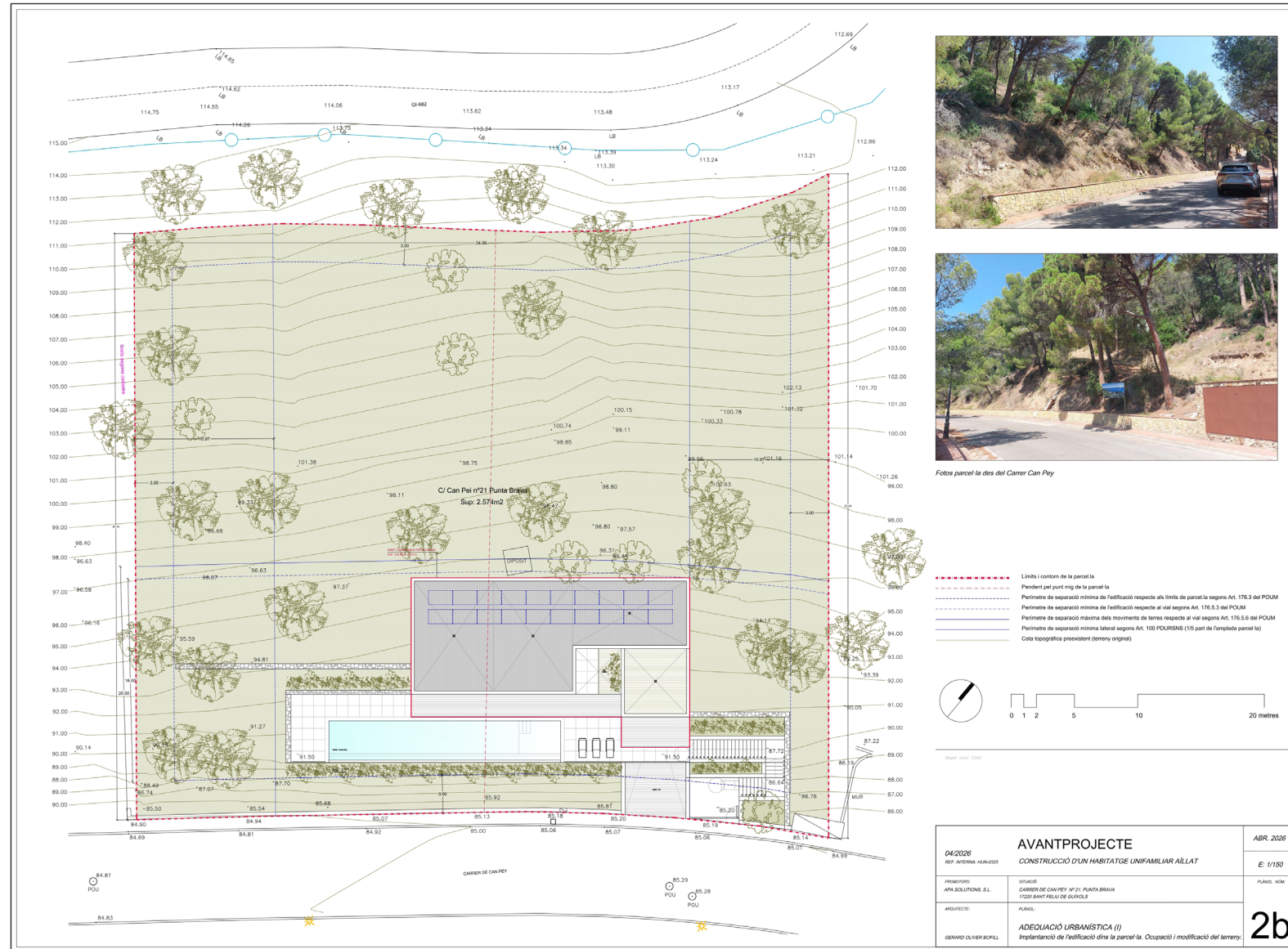


PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE













Cerverí, 1 · 17001 · Girona · 872 222 225 · info@servim.cat · www.servim.cat