

SANT FELIU DE GUÍXOLS

PUNTA BRAVA EXCLUSIVE VILLAS

ser**v**im
SERVEIS IMMOBILIARIS



CASA 1





SANT FELIU DE GUÍXOLS | PUNTA BRAVA EXCLUSIVE VILLAS

CASA 1

Propietat singular amb vistes al mar a Punta Brava

En un entorn residencial de gran prestigi, descobrim aquesta propietat singular que combina modernitat, funcionalitat i una ubicació privilegiada. La casa, envoltada de vegetació i oberta al paisatge marítim, ha estat dissenyada per aprofitar al màxim la llum natural i oferir espais amplis tant interiors com exteriors.

Amb una parcel·la de 1.350 m² i 326 m² construïts, l'habitatge s'estructura en tres nivells que comuniquen per escales i disposen de la infraestructura per a la futura instal·lació d'un ascensor.

A la planta principal, el protagonista és el saló: un espai diàfan i obert a l'exterior gràcies a unes grans obertures de vidre que condueixen a una terrassa amb piscina amb vistes al mar. L'horitzó marí es converteix en part del paisatge quotidià. La cuina, separada i plenament equipada amb aparells d'alta gamma, disposa d'un pràctic espai de bugaderia. Aquesta planta també inclou un lavabo de cortesia, ideal per a convidats.

A la planta superior es concentra la zona de descans, amb tres dormitoris dobles. La suite principal, amb bany privat i vestidor, convida al relax amb una banyera d'hidromassatge i una dutxa independent. Els altres dos dormitoris comparteixen un bany amb un disseny net i contemporani.

El nivell soterrani acull un garatge amb espai per a dos vehicles de grans dimensions, així com una habitació addicional amb bany complet que pot funcionar com a dormitori de servei, espai polivalent o allotjament per a visites.

La casa, construïda el 2015 i totalment actualitzada el 2025, ofereix acabats de primer nivell: parquet natural, tancaments d'alumini amb gran eficiència tèrmica, climatització integrada per conductes a la planta principal, i climatització individual a la planta superior, també compta amb una preinstal·lació d'ascensor que garanteix accessibilitat en el futur.

Aquesta casa representa una combinació perfecta entre estil, comoditat i entorn natural, ideal per als qui busquen una vida tranquil·la amb totes les prestacions i vistes de somni.

PREU: 1.970.000€

Possibilitat de compra conjunta: 3.970.000€

SANT FELIU DE GUÍXOLS | PUNTA BRAVA EXCLUSIVE VILLAS

CASA 1

Propiedad singular con vistas al mar en Punta Brava

En un entorno residencial de gran prestigio, descubrimos esta singular propiedad que combina modernidad, funcionalidad y una ubicación privilegiada. La casa, rodeada de vegetación y abierta al paisaje marítimo, ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y ofrecer amplios espacios tanto interiores como exteriores.

Con una parcela de 1.350 m² y 326 m² construidos, la vivienda se estructura en tres niveles que comunican por escaleras y disponen de la infraestructura para la futura instalación de un ascensor.

En la planta principal, el protagonista es el salón: un espacio diáfano y abierto al exterior gracias a unas grandes aberturas de cristal que conducen a una terraza con piscina con vistas al mar. El horizonte marino se convierte en parte del paisaje cotidiano. La cocina, separada y plenamente equipada con aparatos de alta gama, dispone de un práctico espacio de lavandería. Esta planta también incluye un aseo de cortesía, ideal para invitados.

En la planta superior se concentra la zona de descanso con tres dormitorios dobles. La suite principal, con baño privado y vestidor, invita al relax con una bañera de hidromasaje y una ducha independiente. Los otros dos dormitorios comparten un baño con un diseño limpio y contemporáneo.

El nivel sótano alberga un garaje con espacio para dos vehículos de gran tamaño, así como una habitación adicional con baño completo que puede funcionar como dormitorio de servicio, espacio polivalente o alojamiento para visitas.

La casa, construida en 2015 y totalmente actualizada en 2025, ofrece acabados de primer nivel: parquet natural, carpintería exterior de aluminio con gran eficiencia térmica, climatización integrada por conductos en la planta principal, y climatización individual en la planta superior, también cuenta con una preinstalación de ascensor que garantiza accesibilidad en el futuro.

Esta casa representa una combinación perfecta entre estilo, comodidad y entorno natural, ideal para quienes buscan una vida tranquila con todas las prestaciones y vistas de ensueño.

Precio: 1.970.000€

Possibilidad de compra en conjunto: 3.970.000€

CASA 1



Soterrani/Garatge 117m²
Planta baixa 217m²
Planta primera 98m²



326 m²
Construïts



1.350 m²
Parcel·la



4
Dormitoris



3
Banys



Possibilitat
d'ascensor



2
Places
d'aparcament



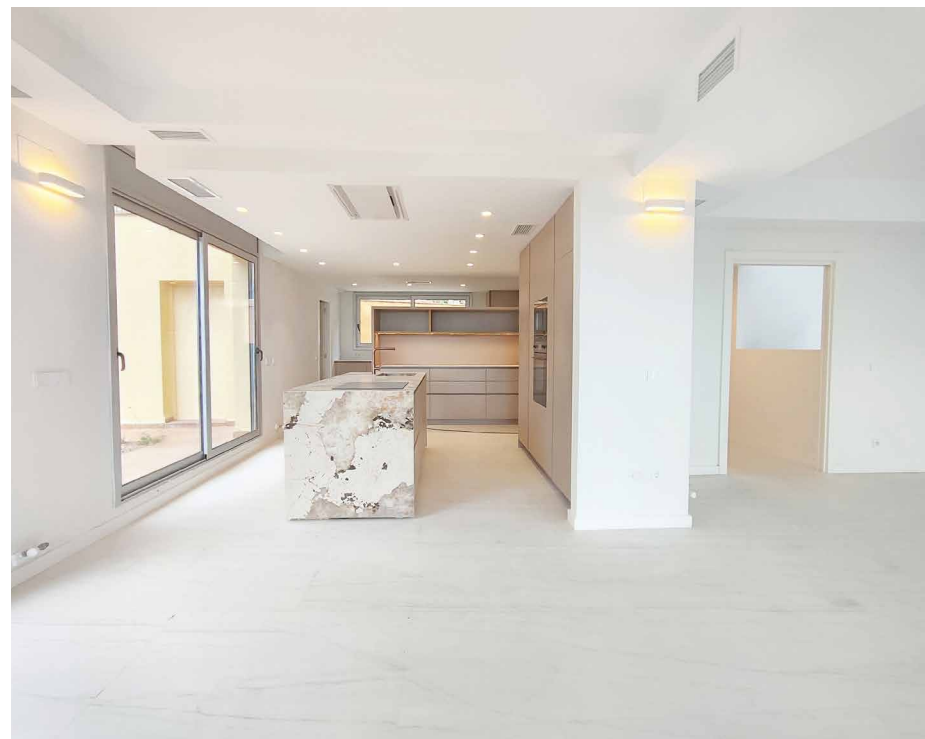
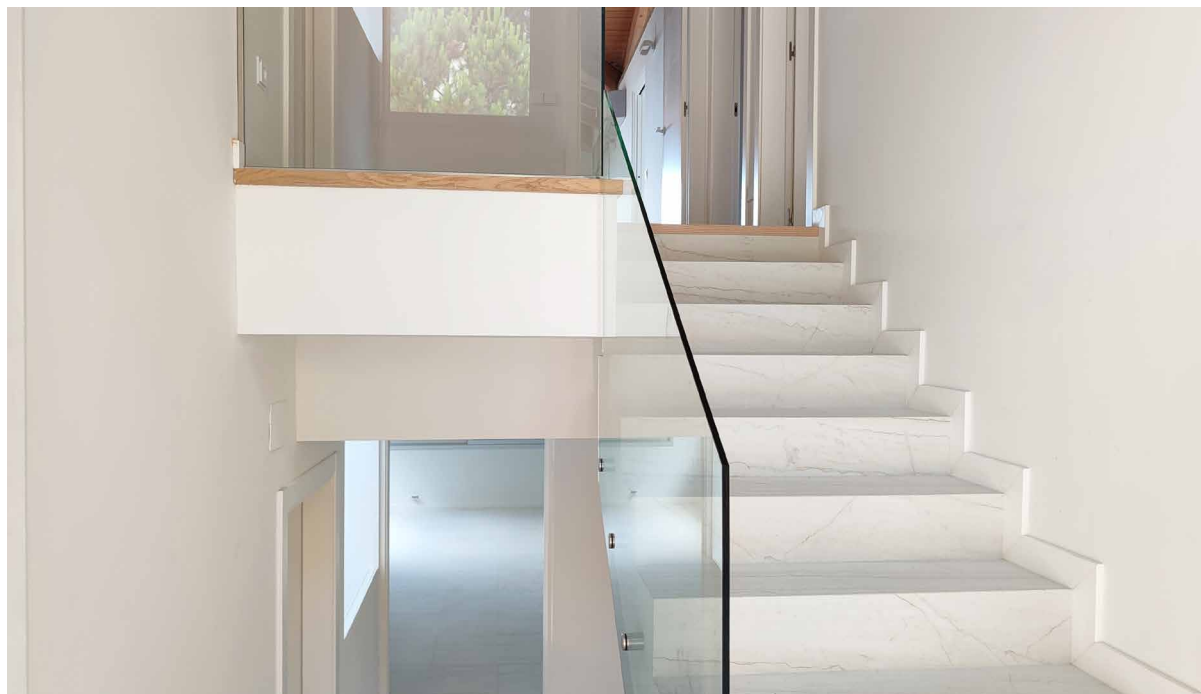
Vistes al
mar



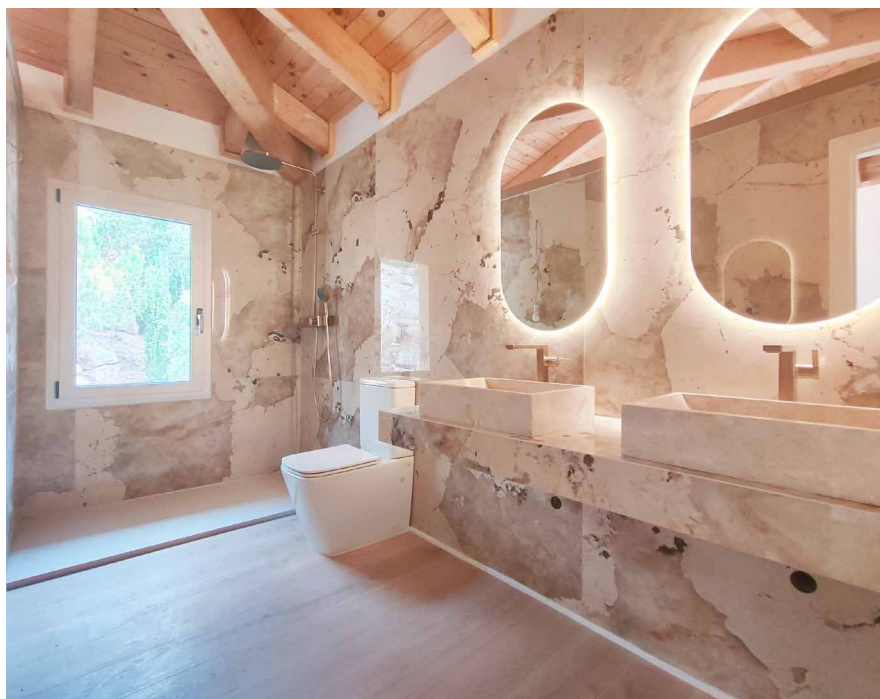
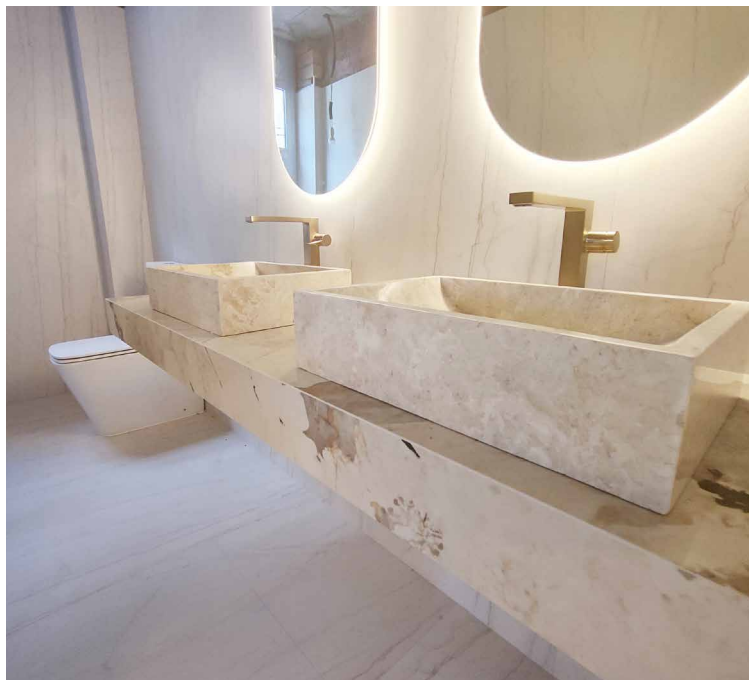
Piscina

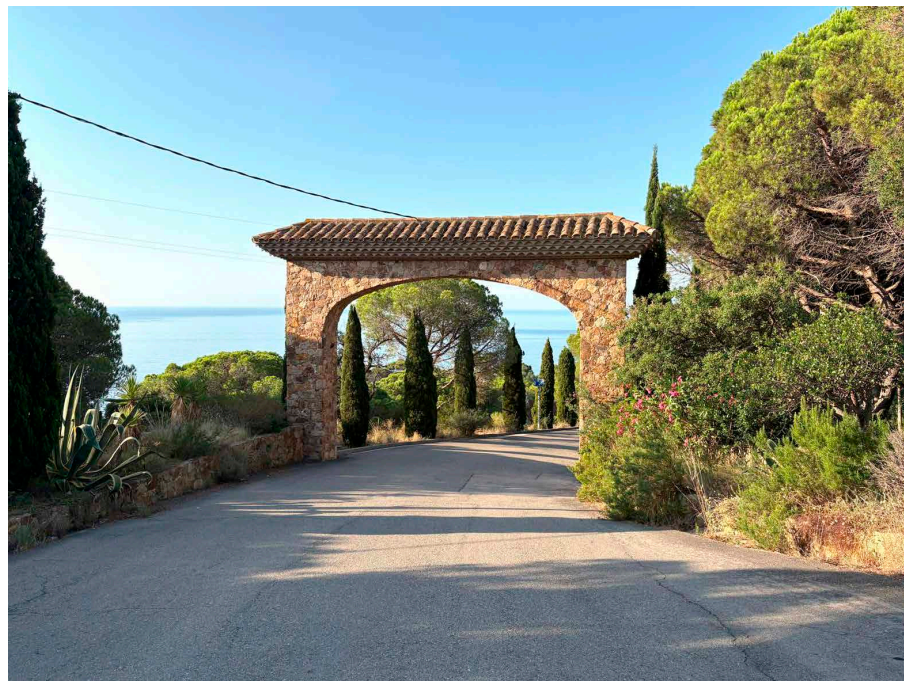




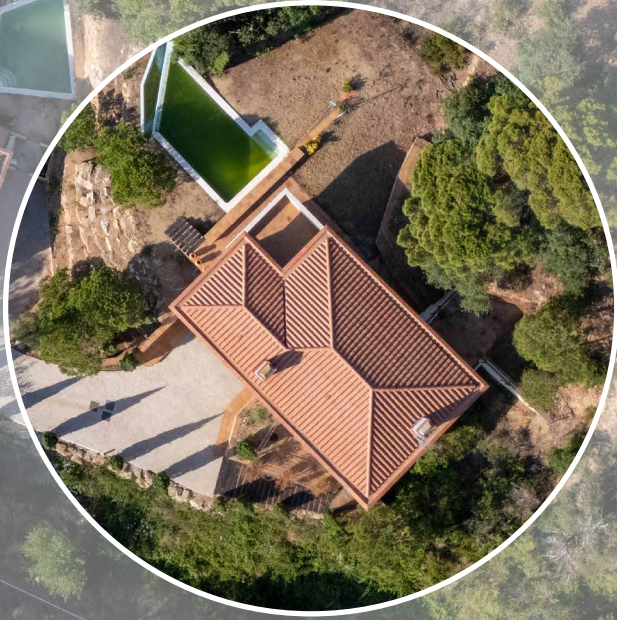








CASA 2





SANT FELIU DE GUÍXOLS | PUNTA BRAVA EXCLUSIVE VILLAS

CASA 2

Xalet independent amb espectaculars vistes al mar

Construïda el 2015 i renovada el 2025, aquesta propietat combina disseny, comoditat i privadesa, envoltada de zones enjardinades i àmplies terrasses que permeten gaudir d'un entorn natural privilegiat amb panoràmiques impressionants del litoral.

L'habitatge s'organitza en tres nivells accessibles tant per escales com per ascensor, espais amb gran lluminositat i vistes impressionants.

A la planta principal, amb una entrada molt lluminosa i elegant, hi trobem un saló diàfan i molt lluminós, envoltat de grans finestrals amb sortida directa a una àmplia terrassa i piscina desbordant des de la qual es pot gaudir de les espectaculars vistes al mar. Aquesta planta també acull una cuina independent amb zona de bugaderia i un lavabo de cortesia.

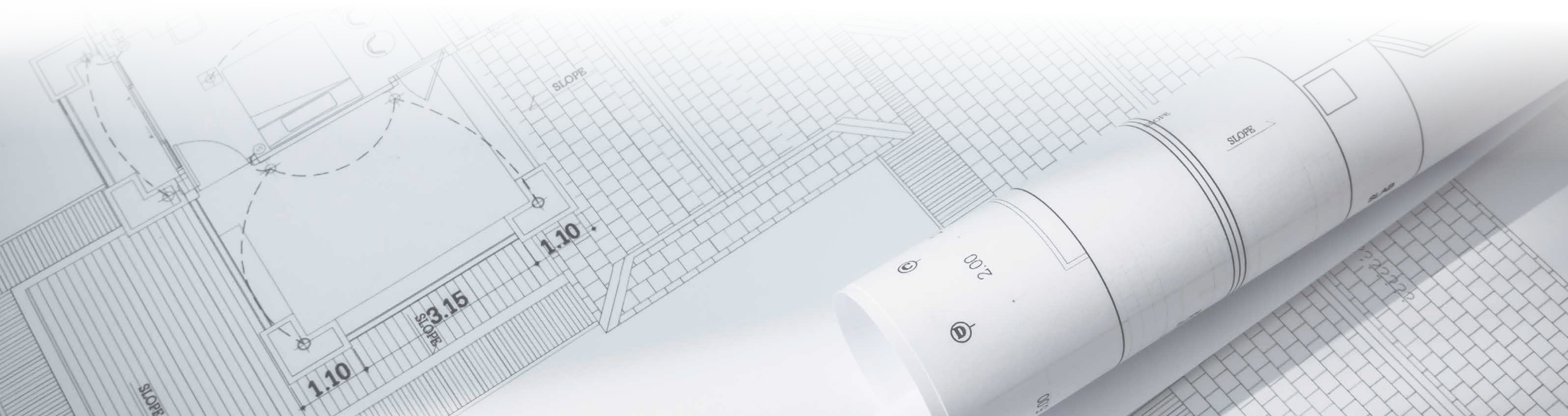
A la primera planta, entrem en un gran espai amb espectacular sostre alt completament de fusta, sota el qual es distribueixen tres dormitoris dobles. El principal tipus suite, amb vestidor i bany complet equipat amb banyera d'hidromassatge i dutxa. En aquesta mateixa planta hi trobem també dos amplis dormitoris més i un bany completament equipat.

A la planta soterrani hi trobem un garatge espaiós amb capacitat per a dos vehicles grans, a més d'un dormitori doble addicional i un bany complet, ideal per a convidats o com a espai de servei.

La propietat compta amb acabats de primera qualitat: terres de parquet natural, fusteria exterior d'alumini d'altres prestacions, climatització per conductes amb sistema de fred/calor a la planta principal, i climatització independent amb sistema fred/calor a la zona d'habitacions, ascensor interior i electrodomèstics de gamma alta.

Preu: 2.270.000€

Possibilitat de compra conjunta: 3.970.000€



SANT FELIU DE GUÍXOLS | PUNTA BRAVA EXCLUSIVE VILLAS

CASA 2

Chalet independiente con espectaculares vistas al mar

Construida en 2015 y renovada en 2025, esta propiedad combina diseño, comodidad y privacidad, rodeada de zonas ajardinadas y amplias terrazas que permiten disfrutar de un entorno natural privilegiado con panorámicas impresionantes del litoral.

La vivienda se organiza en tres niveles accesibles tanto por escaleras como por ascensor, espacios con gran luminosidad y vistas impresionantes.

En la planta principal, con una entrada muy luminosa y elegante, encontramos un salón diáfano y muy luminoso, rodeado de grandes ventanales con salida directa a una amplia terraza y piscina desbordante desde la que se puede disfrutar de las espectaculares vistas al mar. Esta planta también alberga una cocina independiente con zona de lavandería y un aseo de cortesía.

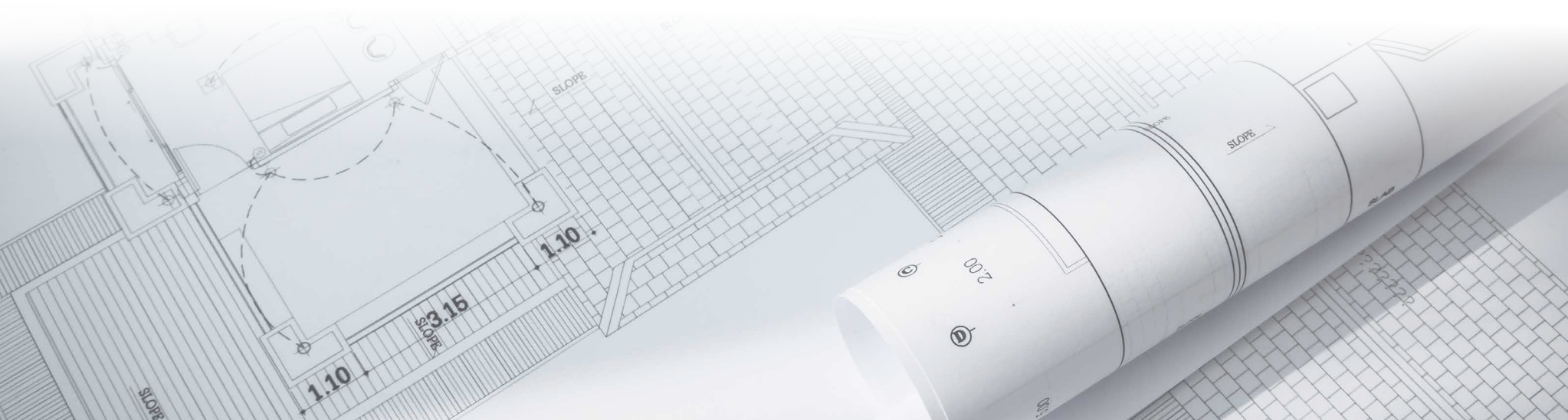
En la primera planta, entramos en un gran espacio con espectacular techo alto completamente de madera, bajo el que se distribuyen tres dormitorios dobles. El principal tipo suite, con vestidor y un baño completo equipado con bañera de hidromasaje y ducha. En esta misma planta encontramos también dos amplios dormitorios más y un baño completamente equipado.

En la planta sótano encontramos un garaje espacioso con capacidad para dos vehículos grandes, además de un dormitorio doble adicional y un baño completo, ideal para invitados o como espacio de servicio.

La propiedad cuenta con acabados de primera calidad: suelos de parquet natural, carpintería exterior de aluminio de altas prestaciones, climatización por conductos con sistema de frío/calor en la planta principal, y climatización independiente con sistema frío/calor en la zona de habitaciones, ascensor interior y electrodomésticos de gama alta.

Precio: 2.270.000€

Possibilidad de compra en conjunto: 3.970.000€



CASA 2



Soterrani/Garatge 109m²
Planta baixa 218m²
Planta primera 96m²



326 m²
Construïts



1.350 m²
Parcel·la



4
Dormitoris



3
Banys



Ascensor



2
Places
d'aparcament



Vistes
al mar



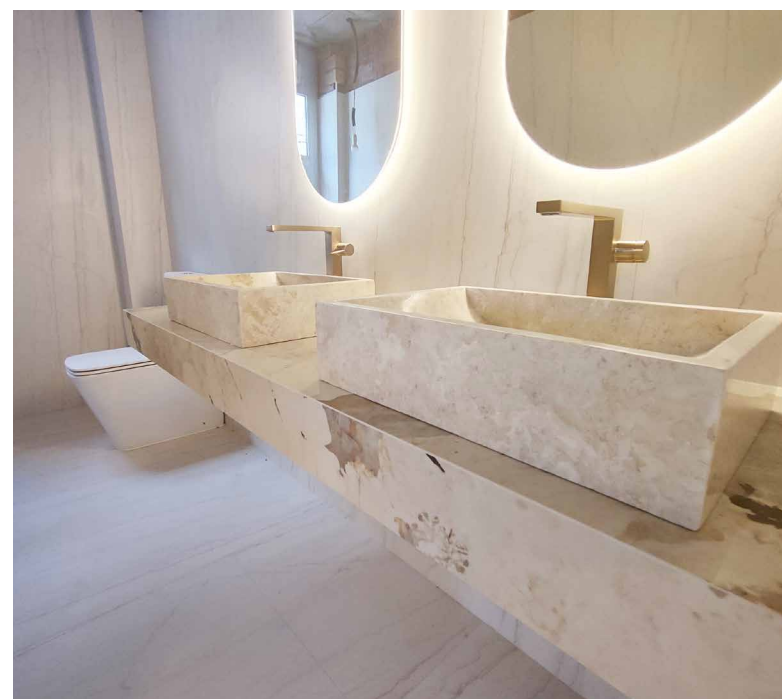
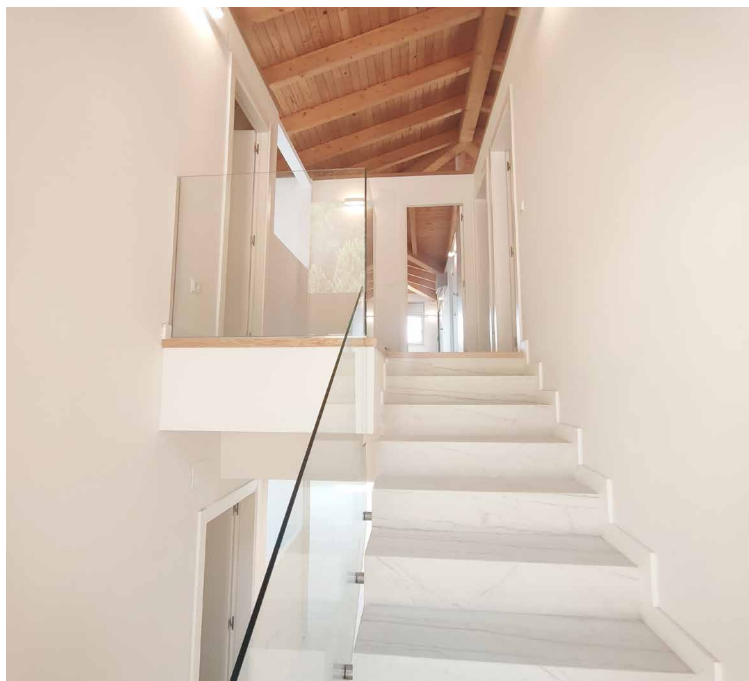
Piscina

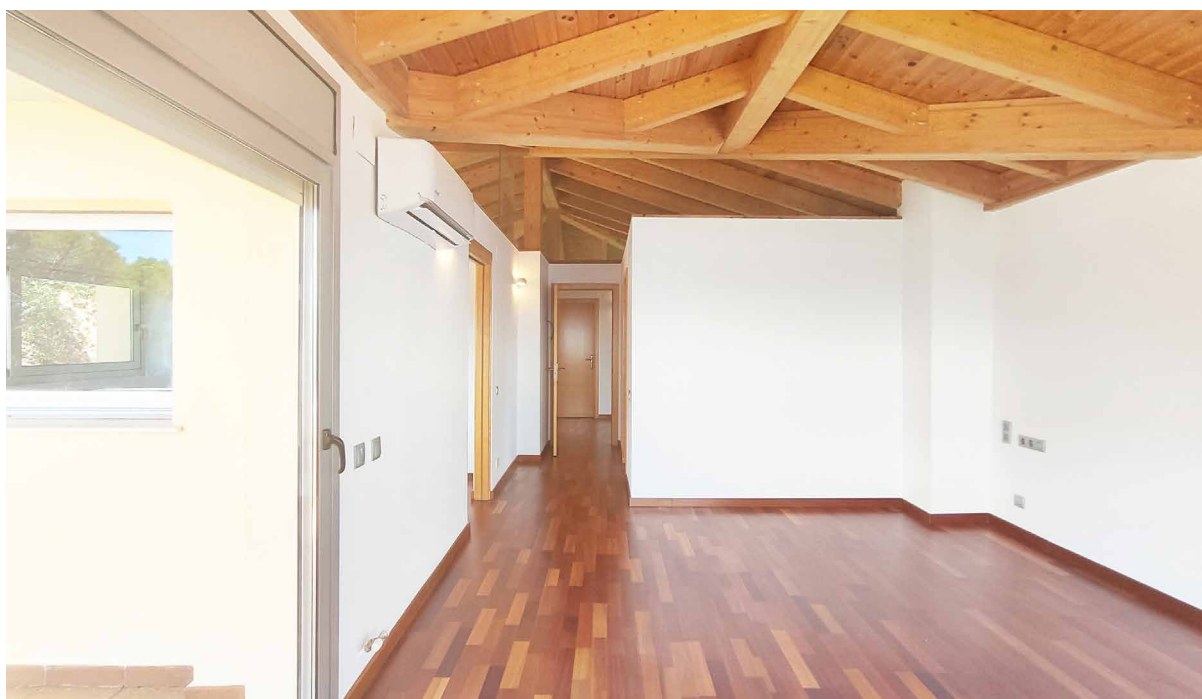
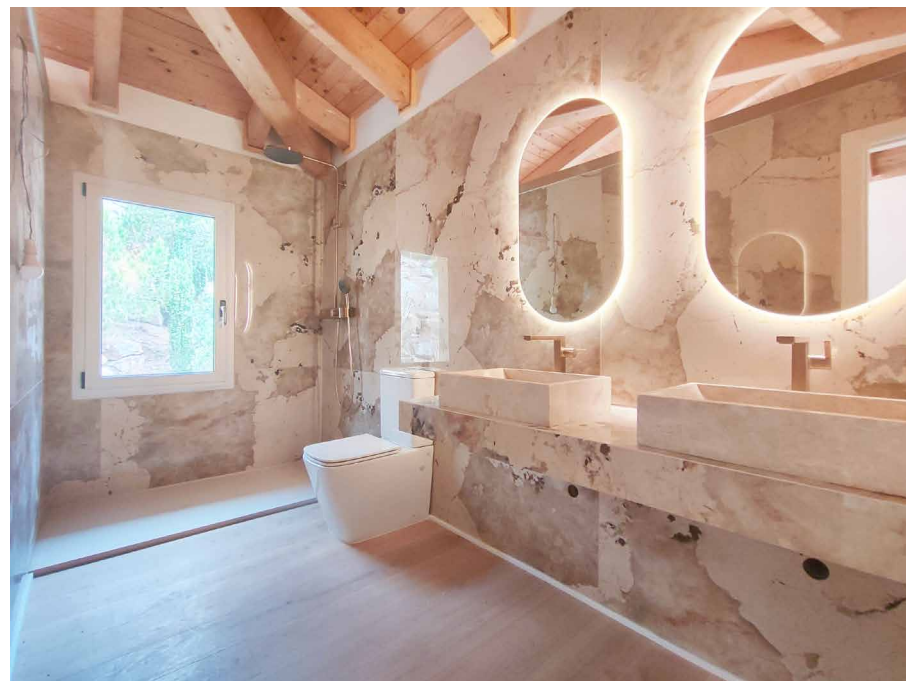














Cerverí, 1 • 17001 • Girona • 644 066 077
info@servim.cat • www.servim.cat

