

# SANT FELIU DE GUÍXOLS

## PUNTA BRAVA EXCLUSIVE VILLAS



servim  
SERVEIS IMMOBILIARIS





HOUSE 1



## SANT FELIU DE GUÍXOLS | PUNTA BRAVA EXCLUSIVE VILLAS

### HOUSE 1

Unique property with sea views in Punta Brava

In a prestigious residential environment, we discover this unique property that combines modernity, functionality, and a privileged location. The house, surrounded by greenery and open to the maritime landscape, has been designed to make the most of natural light and offer spacious areas both indoors and outdoors.

With a plot of 1,350 m<sup>2</sup> and 326 m<sup>2</sup> built, the home is structured over three levels connected by stairs and has the infrastructure for the future installation of an elevator.

On the main floor, the protagonist is the living room: a spacious area open to the outside thanks to large glass openings that lead to a terrace with a pool overlooking the sea. The marine horizon becomes part of the daily landscape. The kitchen, separate and fully equipped with high-end appliances, has a practical laundry space. This floor also includes a guest toilet, ideal for visitors.

On the upper floor, the rest area is concentrated with three double bedrooms. The master suite, with a private bathroom and dressing room, invites relaxation with a jacuzzi and a separate shower. The other two bedrooms share a bathroom with a clean and contemporary design.

The basement level houses a garage with space for two large vehicles, as well as an additional room with a full bathroom that can function as a service bedroom, multipurpose space, or guest accommodation.

The house, built in 2015 and fully updated in 2025, offers top-level finishes: natural parquet, aluminum exterior carpentry with high thermal efficiency, integrated ducted air conditioning on the main floor, and individual air conditioning on the upper floor. It also has a pre-installation for an elevator that ensures future accessibility.

This house represents a perfect combination of style, comfort, and natural surroundings, ideal for those seeking a tranquil life with all the amenities and dream views.

PRICE: 1.970.000€

Possibility of joint purchase: 3.970.000€



## SANT FELIU DE GUÍXOLS | PUNTA BRAVA EXCLUSIVE VILLAS

### MAISON 1

Propriété unique avec vue sur la mer à Punta Brava

Dans un environnement résidentiel de grand prestige, nous découvrons cette propriété singulière qui allie modernité, fonctionnalité et emplacement privilégié. La maison, entourée de végétation et ouverte sur le paysage maritime, a été conçue pour tirer le meilleur parti de la lumière naturelle et offrir de vastes espaces tant intérieurs qu'extérieurs.

Avec un terrain de 1.350 m<sup>2</sup> et 326 m<sup>2</sup> construits, le logement s'organise sur trois niveaux reliés par des escaliers et dispose de l'infrastructure pour l'installation future d'un ascenseur.

Au rez-de-chaussée, le protagoniste est le salon : un espace diaphane et ouvert sur l'extérieur grâce à de grandes ouvertures en verre qui mènent à une terrasse avec piscine offrant une vue sur la mer. L'horizon maritime devient une partie du paysage quotidien. La cuisine, séparée et entièrement équipée d'appareils haut de gamme, dispose d'un espace buanderie pratique. Ce niveau comprend également un WC de courtoisie, idéal pour les invités.

À l'étage supérieur se concentre la zone de repos avec trois chambres doubles. La suite principale, avec salle de bain privative et dressing, invite à la détente avec une baignoire à remous et une douche indépendante. Les deux autres chambres partagent une salle de bain au design épuré et contemporain.

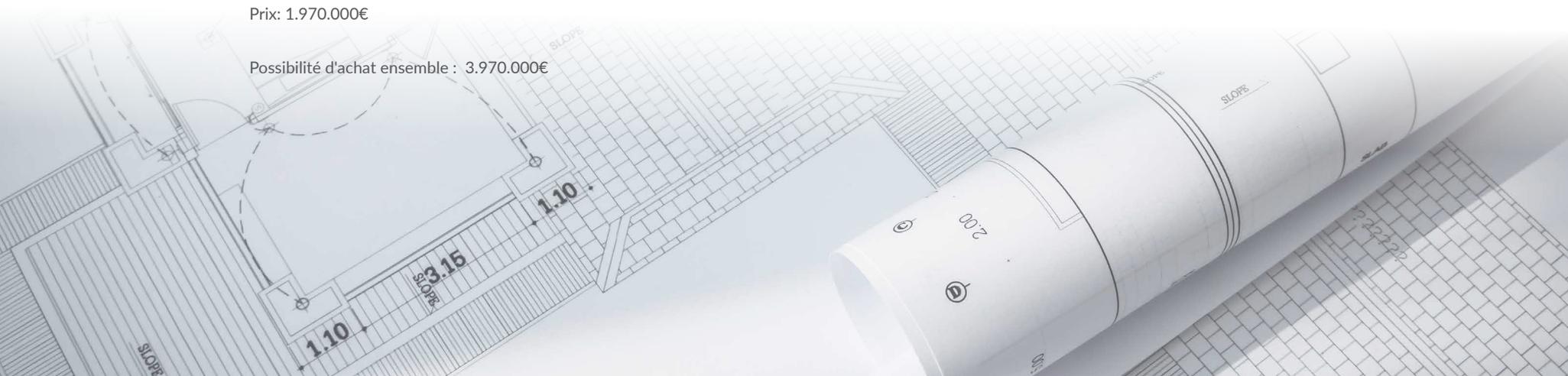
Le niveau sous-sol abrite un garage avec de l'espace pour deux véhicules de grande taille, ainsi qu'une chambre supplémentaire avec salle de bain complète qui peut servir de chambre de service, d'espace polyvalent ou d'hébergement pour les visiteurs.

La maison, construite en 2015 et entièrement mise à jour en 2025, offre des finitions de premier niveau : parquet naturel, menuiserie extérieure en aluminium avec une grande efficacité thermique, climatisation intégrée par conduits au rez-de-chaussée, et climatisation individuelle à l'étage supérieur, elle dispose également d'une préinstallation d'ascenseur qui garantit l'accessibilité à l'avenir.

Cette maison représente une combinaison parfaite entre style, confort et environnement naturel, idéale pour ceux qui recherchent une vie tranquille avec toutes les commodités et des vues de rêve.

Prix: 1.970.000€

Possibilité d'achat ensemble : 3.970.000€



## HOUSE 1



Garage 117m<sup>2</sup>  
Ground Floor 217m<sup>2</sup>  
First floor 98m<sup>2</sup>



**326 m<sup>2</sup>**  
Built



**1.350 m<sup>2</sup>**  
Plot



**4**  
Bedroom



**3**  
Bathroom



Possibility  
of elevator



**2**  
Parking  
spaces



Sea views



Swimming  
Pool













# HOUSE 2





## SANT FELIU DE GUÍXOLS | PUNTA BRAVA EXCLUSIVE VILLAS

### HOUSE 2

Independent villa with spectacular sea views

Built in 2015 and renovated in 2025, this property combines design, comfort, and privacy, surrounded by landscaped areas and spacious terraces that allow you to enjoy a privileged natural environment with stunning views of the coastline.

The home is organized over three levels accessible by both stairs and an elevator, featuring bright spaces with impressive views.

On the main floor, with a very bright and elegant entrance, we find a spacious and very bright living room, surrounded by large windows with direct access to a wide terrace and an infinity pool from which you can enjoy spectacular sea views. This floor also houses an independent kitchen with a laundry area and a guest toilet.

On the first floor, we enter a large space with a spectacular high ceiling completely made of wood, under which three double bedrooms are distributed. The main suite has a dressing room and a full bathroom equipped with a jacuzzi and shower. On this same floor, we also find two more spacious bedrooms and a fully equipped bathroom.

In the basement, we find a spacious garage with capacity for two large vehicles, in addition to an extra double bedroom and a full bathroom, ideal for guests or as a service area.

The property features high-quality finishes: natural parquet floors, high-performance aluminum exterior carpentry, ducted air conditioning with a heating/cooling system on the main floor, and independent air conditioning with a heating/cooling system in the bedroom area, an interior elevator, and high-end appliances.

PRICE: 2.270.000€

Possibility of joint purchase: 3.970.000€



## SANT FELIU DE GUÍXOLS | PUNTA BRAVA EXCLUSIVE VILLAS

### MAISON 2

Villa indépendante avec vue spectaculaire sur la mer

Construite en 2015 et rénovée en 2025, cette propriété allie design, confort et intimité, entourée de zones paysagées et de vastes terrasses permettant de profiter d'un environnement naturel privilégié avec des panoramas impressionnants sur le littoral.

La maison est organisée sur trois niveaux accessibles par escaliers et par ascenseur, avec des espaces très lumineux et des vues imprenables.

Au rez-de-chaussée, avec une entrée très lumineuse et élégante, nous trouvons un salon ouvert et très lumineux, entouré de grandes fenêtres avec accès direct à une vaste terrasse et une piscine à débordement d'où l'on peut profiter des vues spectaculaires sur la mer. Ce niveau abrite également une cuisine indépendante avec une buanderie et un WC de courtoisie.

Au premier étage, nous entrons dans un grand espace avec un plafond spectaculaire entièrement en bois, sous lequel se répartissent trois chambres doubles. La chambre principale est de type suite, avec un dressing et une salle de bain complète équipée d'une baignoire à remous et d'une douche. À ce même étage, nous trouvons également deux autres grandes chambres et une salle de bain entièrement équipée.

Au sous-sol, nous trouvons un garage spacieux pouvant accueillir deux grands véhicules, ainsi qu'une chambre double supplémentaire et une salle de bain complète, idéale pour les invités ou comme espace de service.

La propriété dispose de finitions de première qualité : sols en parquet naturel, menuiserie extérieure en aluminium haute performance, climatisation par conduits avec système de froid/chaud au rez-de-chaussée, et climatisation indépendante avec système froid/chaud dans la zone des chambres, ascenseur intérieur et appareils électroménagers haut de gamme.

PRIX: 2.270.000€

Possibilité d'achat groupé : 3.970.000€



## HOUSE 2



Garage 109m<sup>2</sup>  
Ground floor 218m<sup>2</sup>  
First floor 96m<sup>2</sup>



**326 m<sup>2</sup>**  
Built



**1.350 m<sup>2</sup>**  
Plot



**4**  
Bedroom



**3**  
Bathroom



Elevator



**2**  
Parking  
spaces



Sea  
views



Swimming  
pool















Cerverí, 1 · 17001 · Girona · 644 066 077  
info@servim.cat · www.servim.cat

